



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628006,  
Телефон: (3467) 39-20-58  
Факс: (3467) 39-21-02  
E-mail: [Econ@admhmao.ru](mailto:Econ@admhmao.ru)

22-Исх-7329  
17.07.2020

На № 27-Исх-4001 от 07.07.2020

**Заключение**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 сентября 2018 года  
№ 329-п «О Порядке организации и осуществления лицензионного  
контроля за предпринимательской деятельностью по управлению  
многоквартирными домами в Ханты-Мансийском автономном  
округе – Югре» (далее – проект)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами государственной власти автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку, свод

предложений по результатам проведения публичных консультаций, сводный отчет об ОРВ проекта (далее – свод предложений, сводный отчет), подготовленные Службой жилищного и строительного надзора автономного округа (далее – Жилстройнадзор Югры, регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект отнесен к высокой степени регулирующего воздействия, поскольку в нем содержатся положения, устанавливающие новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект одобрен на заседании Общественного совета при Жилстройнадзоре Югры (протокол от 4 июня 2020 года № 2).

В целях осуществления риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с пунктом 2 Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск ориентированный подход, в редакции постановления Правительства автономного округа от 29 мая 2020 года № 224-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 октября 2018 года № 376-п «Об утверждении перечня видов регионального государственного

контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход».

Информация об ОРВ проекта размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru> (далее – Портал) 4 июня 2020 года (ID №: 01/01/06-20/00023547).

Публичные консультации по проекту проведены в период с 4 июня по 2 июля 2020 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, Саморегулируемые организации «Союз строителей Югры» и Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», исполнительные органы государственной власти автономного округа, главы 22 муниципальных образований автономного округа.

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы об отсутствии предложений и замечаний к проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе, Саморегулируемых организаций «Союз строителей Югры» и Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», администраций муниципальных образований городов Когалым, Нефтеюганск, Радужный, а также Кондинского и Нефтеюганского районов, обществ с ограниченной ответственностью «ГрадСервис» (пгт. Белый Яр Сургутского района) и «СИТИ» (город Нягань).

Содержательные отзывы с замечаниями и предложениями от участников публичных консультаций не поступали.

Уполномоченным органом проведен мониторинг нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации по установлению критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска

| п/п             | Реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Содержание правового регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Содержание правового регулирования в предлагаемом проекте |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------|---------|---------------|-----------|-----------------------------|--------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|---------|-------------------------------|-----------|--------------------------------|--------|----------------------|
| 1.              | Постановление Правительства Московской области от 12 декабря 2018 года № 949/42 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Московской области, на основании лицензии, к определенной категории риска» | <div>1. Установлены следующие категории риска:</div> <table><tr><th>Категория риска</th><th>Показатель риска, К</th></tr><tr><td>Высокая</td><td>более 0,6</td></tr><tr><td>Средняя</td><td>от 0,3 до 0,6</td></tr><tr><td>Умеренная</td><td>от 0,04 до 0,3 включительно</td></tr><tr><td>Низкая</td><td>до 0,04 включительно</td></tr></table> <div>2. Категория риска рассчитывается по формуле:</div> $K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 12}{S \times R}$ <div>где: <math>V_{п}</math> - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности субъекта лицензионного контроля к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания субъекту лицензионного контроля за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП Российской Федерации), вынесенных по составленным Госжилинспекцией Московской области протоколам об административных нарушениях (ед.);</div> <div><math>V_{н}</math> - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания субъекту лицензионного</div> | Категория риска                                           | Показатель риска, К | Высокая | более 0,6 | Средняя | от 0,3 до 0,6 | Умеренная | от 0,04 до 0,3 включительно | Низкая | до 0,04 включительно | <div>1. Установлены следующие категории риска:</div> <table><tr><th>Категория риска</th><th>Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов</th></tr><tr><td>Высокая</td><td>более 0,3</td></tr><tr><td>Средняя</td><td>более 0,1 до 0,3 включительно</td></tr><tr><td>Умеренная</td><td>более 0,01 до 0,1 включительно</td></tr><tr><td>Низкая</td><td>до 0,01 включительно</td></tr></table> <div>2. Категория риска рассчитывается по формуле:</div> $K = \frac{5 * V_{п} + V_{н} + 0,5 * V_{нр}}{S}$ <div>где:</div> <div><math>V_{п}</math> – количество вступивших в законную силу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности субъекта лицензионного контроля к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания субъекту лицензионного контроля (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба) протоколам об административных правонарушениях (ед.);</div> | Категория риска | Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов | Высокая | более 0,3 | Средняя | более 0,1 до 0,3 включительно | Умеренная | более 0,01 до 0,1 включительно | Низкая | до 0,01 включительно |
| Категория риска | Показатель риска, К                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |
| Высокая         | более 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |
| Средняя         | от 0,3 до 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |
| Умеренная       | от 0,04 до 0,3 включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |
| Низкая          | до 0,04 включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |
| Категория риска | Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |
| Высокая         | более 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |
| Средняя         | более 0,1 до 0,3 включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |
| Умеренная       | более 0,01 до 0,1 включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |
| Низкая          | до 0,01 включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |         |           |         |               |           |                             |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                              |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>контроля за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Госжилинспекцией Московской области протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний субъекту лицензионного контроля за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации (ед.);</p> <p>Vпр - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания субъекту лицензионного контроля за совершение административного правонарушения, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации, вынесенных по составленным Госжилинспекцией Московской области протоколам об административных нарушениях (ед.);</p> <p>S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении субъекта лицензионного контроля на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);</p> <p>R - количество полных месяцев осуществления субъектом лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение (ед.).</p> <p>3.Проведение плановых проверок субъектов лицензионного контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:</p> <p>- для категории высокого риска</p> | <p>Vн – количество вступивших в законную силу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания субъекту лицензионного контроля (его должностным лицам), за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Службой протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания субъекту лицензионного контроля (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);</p> <p>Vнр – количество выданных в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности, осуществляемой субъектом лицензионного контроля, к категории риска решения Службы или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);</p> <p>S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении субъекта лицензионного контроля на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.).</p> <p>3.Проведение плановых проверок субъектов лицензионного контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:</p> <p>- для категории высокого риска</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- один раз в календарном году;</li><li>- для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 2 года;</li><li>- для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года.</li><li>- в отношении субъектов лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>– 1 раз в 2 года;</li><li>- для категории среднего риска – не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет;</li><li>- для категории умеренного риска – не чаще 1 раза в 6 лет и не реже 1 раза в 8 лет;</li><li>- для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся.</li></ul> |                                                                          |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|---------|-------------------------------|-----------|--------------------------------|--------|----------------------|--|
| 2.              | Постановление Правительства Республики Марий Эл от 28 декабря 2018 года № 498 «О критериях отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска для целей осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами» | <div>1. Установлены следующие категории риска:</div> <table><tr><th>Категория риска</th><th>Показатель риска возможного несоблюдения обязательных требований, баллов</th></tr><tr><td>Высокая</td><td>более 0,3</td></tr><tr><td>Средняя</td><td>более 0,1 до 0,3 включительно</td></tr><tr><td>Умеренная</td><td>более 0,01 до 0,1 включительно</td></tr><tr><td>Низкая</td><td>до 0,01 включительно</td></tr></table> <div>2. Категория риска рассчитывается по формуле:</div> <div><math display="block">K = (5 \times V_{п} + V_{н} + 0,5 \times V_{пр}) / S,</math></div> <div>где:</div> <div>V<sub>п</sub> - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административных наказаний за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5, статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (их должностных лиц) по протоколам об административных правонарушениях,</div> | Категория риска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Показатель риска возможного несоблюдения обязательных требований, баллов | Высокая | более 0,3 | Средняя | более 0,1 до 0,3 включительно | Умеренная | более 0,01 до 0,1 включительно | Низкая | до 0,01 включительно |  |
| Категория риска | Показатель риска возможного несоблюдения обязательных требований, баллов                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |  |
| Высокая         | более 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |  |
| Средняя         | более 0,1 до 0,3 включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |  |
| Умеренная       | более 0,01 до 0,1 включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |  |
| Низкая          | до 0,01 включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |         |           |         |                               |           |                                |        |                      |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>составленным<br/>уполномоченными<br/>должностными лицами<br/>Департамента государственного<br/>жилищного надзора Республики<br/>Марий Эл (далее - Департамент<br/>госжилнадзора Республики<br/>Марий Эл) (единиц);</p> <p><math>V_n</math> - количество вступивших в<br/>законную силу в календарном<br/>году, предшествующем году, в<br/>котором принимается решение,<br/>постановлений о назначении<br/>административного наказания<br/>юридическим лицам,<br/>индивидуальным<br/>предпринимателям (их<br/>должностным лицам) за<br/>совершение административных<br/>правонарушений, вынесенных<br/>по протоколам об<br/>административных<br/>правонарушениях,<br/>составленным<br/>уполномоченными<br/>должностными лицами<br/>Департамента госжилнадзора<br/>Республики Марий Эл, за<br/>исключением постановлений о<br/>назначении административного<br/>наказания управляющей<br/>организации (должностным<br/>лицам управляющей<br/>организации) за совершение<br/>административных<br/>правонарушений,<br/>предусмотренных частью 24<br/>статьи 19.5, статьей 19.4.1<br/>Кодекса Российской Федерации<br/>об административных<br/>правонарушениях (единиц);</p> <p><math>V_{пр}</math> - количество выданных<br/>юридическим лицам,<br/>индивидуальным<br/>предпринимателям в<br/>календарном году,<br/>предшествующем году, в<br/>котором принимается решение,<br/>предписаний об устранении<br/>выявленных нарушений<br/>обязательных требований (не<br/>подлежат учету предписания об<br/>устранении выявленных<br/>нарушений обязательных<br/>требований, по которым<br/>имеются вступившие на дату<br/>принятия решения об отнесении<br/>деятельности юридического<br/>лица, индивидуального<br/>предпринимателя к категории<br/>риска решения Департамента<br/>госжилнадзора Республики<br/>Марий Эл или суда об их<br/>отмене и (или) признании<br/>незаконными) (единиц);</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ими деятельности к категории риска (тыс. кв. метров).</p> <p>3.Проведение плановых проверок субъектов лицензионного контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для категории высокого риска - один раз в календарном году;</li> <li>- для категории среднего риска - один раз в 2 года;</li> <li>- для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года;</li> <li>- в отношении управляющих организаций, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.</li> </ul> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Анализ указанных нормативных правовых актов показал, что в субъектах Российской Федерации и в автономном округе применяется схожее правовое регулирование, отличающееся в части:

- значений показателей риска не соблюдения обязательных требований, которые в Московской области выше, чем в Республике Марий Эл и в автономном округе:

| Категория риска | Московская область                                     | Республика Марий Эл               | автономный округ                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                 | показатели риска не соблюдения обязательных требований |                                   |                                   |
| Высокий         | более 0,6                                              | более 0,3                         | более 0,3                         |
| Средний         | от 0,3 до 0,6                                          | более 0,1 до 0,3<br>включительно  | более 0,1 до 0,3<br>включительно  |
| Умеренный       | от 0,04 до 0,3<br>включительно                         | более 0,01 до 0,1<br>включительно | более 0,01 до 0,1<br>включительно |
| Низкий          | до 0,04<br>включительно                                | до 0,01<br>включительно           | до 0,01<br>включительно           |

- по структуре формулы, используемой при расчете показателей риска не соблюдения обязательных требований:

в формуле принятой в Московской области предусмотрены три коэффициента 5 и 2, 12, а в Республике Марий Эл и в автономном округе два – 5 и 0,5;

- периодичности проведения плановых проверок в отношении субъектов, отнесенных к соответствующим категориям риска, за исключением низкой категории риска:

| Категория риска | Московская область                | Республика Марий Эл             | автономный округ                                 |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
|                 | периодичность проведения проверок |                                 |                                                  |
| Высокая         | один раз в календарном году       | один раз в календарном году     | 1 раз в 2 года                                   |
| Средняя         | не чаще чем один раз в 2 года     | один раз в 2 года               | не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет |
| Умеренная       | не чаще чем один раз в 3 года     | не чаще чем один раз в 3 года   | не чаще 1 раза в 6 лет и не реже 1 раза в 8 лет  |
| Низкая          | плановые проверки не проводятся   | плановые проверки не проводятся | плановые проверки не проводятся                  |

Предлагаемое проектом правовое регулирование затрагивает интересы 273 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории автономного округа и не предусматривает дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета автономного округа.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

Вместе с тем, к проекту выявлены замечания, которые предлагается учесть при доработке проекта, а именно дополнить проект пояснениями о коэффициентах (5 и 0,5), используемых для расчета показателей риска несоблюдения обязательных требований.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в сводном отчете, своде

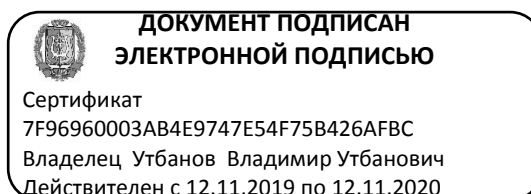
предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования обоснован, поскольку применение риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории автономного округа, способствует оптимальному использованию трудовых, материальных и финансовых ресурсов, задействованных при осуществлении государственного надзора и повышению результативности своей деятельности органами государственного надзора;

- в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета автономного округа.

Кроме того, обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к рассматриваемой редакции проекта (ID №:01/01/06-20/00023547).

Заместитель директора  
Департамента



В.У.Утбанов

Исполнитель:  
консультант отдела оценки регулирующего воздействия  
управления государственного регулирования  
Кайгородов Сергей Владимирович, тел. 8 (3467) 33-10-06

