



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006,
E-mail: econ@admhmao.ru

22-Исх-14346
14.12.2021

На № 13-Исх-12503 от 03.12.2021

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
(далее – проект)**

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами государственной власти автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку, свод предложений по результатам проведения публичных консультаций, сводный отчет об ОРВ проекта (далее – свод предложений, сводный отчет), подготовленные Департаментом по управлению государственным

имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры, регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

В соответствии с подпунктом 2.1 Порядка проект рассмотрен на заседании Общественного совета при Депимуществе Югры (протокол от 2 декабря 2021 года № 9).

Проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru> (далее – Портал) 17 ноября 2021 года (ID №: 01/01/11-21/00037802).

Депимущества Югры проведены публичные консультации по проекту в период с 17 по 30 ноября 2021 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (город Ханты-Мансийск), региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российский союз промышленников и предпринимателей» (Объединение работодателей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) (город Ханты-Мансийск), Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (город Нижневартовск), Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (город Ханты-Мансийск), саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» (город Ханты-Мансийск).

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы об отсутствии предложений и замечаний к проекту от Уполномоченного

по защите прав предпринимателей в автономном округе, Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Проект подготовлен в целях приведения нормативных правовых актов автономного округа в соответствие Федеральным законам от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в части установления коэффициента для расчета размера арендной платы за земельные участки используемые для размещения платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки.

Также проектом предлагается изменить базовый размер арендной платы для земельных участков земель промышленности, переданных в аренду для целей недропользования, с учетом предельных размеров, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, в целях сохранения арендной платы в действующем размере.

Уполномоченным органом проведен мониторинг законодательства субъектов Российской Федерации, в сфере установления порядка определения размера арендной платы за земельные участки.

№ п/п	Реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Содержание правового регулирования	Содержание правового регулирования в постановлении Правительства автономного округа от 2 декабря 2011 года 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»
1.	постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 8 октября 2015 года № 953-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» (далее – ЯНАО)	<p>1. Формула для расчета размера арендной платы:</p> $\text{РАП} = (\text{КС} * \text{С} / 100) * \text{Ка} * \text{Кст} * \text{Кд} / \text{Кг} * \text{Кс},$ <p>Показатели: РАП - размер годовой арендной платы (руб.); КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.); С - ставка арендной платы, которая рассчитывается как:</p> $\text{С} = \text{Ст} * \text{Уи} / 100 + \text{Ст},$ <p>Ст - ставка арендной платы; Уи – уровень инфляции;</p>	<p>1. Формула для расчета размера арендной платы:</p> $\text{А} = (\text{КС} * \text{С} / 100) * \text{Кп} * \text{Кст} * \text{Ксп} * \text{Кпр} * \text{Ксз}, \text{ где:}$ <p>Показатели: А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.; КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.; С - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка; Кп - коэффициент переходного периода; Кст - коэффициент строительства;</p>

		<p>Ка - коэффициент аренды; Кг - количество дней в году (365 или 366); Кд - количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка; Кс - коэффициент доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них; Кст - коэффициент строительства.</p> <p>Порядок изменения арендной платы: ставка арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель на ЯНАО, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.</p>	<p>Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5; Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8; Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.</p> <p>Порядок изменения арендной платы: размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях: в связи с изменением Порядка; в связи с изменением категории земель; в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка; в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Изменение годового размера арендной платы может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.</p>
2.	<p>постановление Правительства Республики Мордовия от 22 мая 2006 года № 201 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов»</p>	<p>1. Формула для расчета размера арендной платы:</p> $A_n = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_i \times K_3,$ <p>где:</p> <p>Показатели: A_n - годовая арендная плата в рублях; K_c - кадастровая стоимость в рублях; K₁ - поправочный коэффициент к кадастровой стоимости земель, выравнивающий значения стоимости земли относительно ставок земельного налога, применяемых в 2005 году. K₂ - коэффициент кратности, корректирующий размер арендной платы за землю в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке; K_i - сводный индекс потребительских цен, фактически сложившийся за предыдущий год, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия на основании регистрации цен и тарифов, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года; K₃ - поправочный коэффициент для земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений.</p> <p>Порядок изменения арендной платы: - в случае изменения поправочного коэффициента к кадастровой стоимости (производится только в случаях уточнения данных государственной кадастровой оценки земель по отдельным земельным участкам, территориям или кадастровым кварталам в связи с выявлением неточностей в результатах кадастровой оценки); - введения сводного индекса потребительских цен, фактически сложившегося за предыдущий год; - изменения кадастровой стоимости земли в оценочной зоне по виду функционального</p>	

		использования; - перевода земельного участка из одной категории в другую; - изменения вида разрешенного использования земельного участка; - изменения Порядка; - изменения вида деятельности арендатора.	
--	--	--	--

Анализ указанных нормативных правовых актов показал, что в субъектах Российской Федерации и в автономном округе применяется схожее правовое регулирование – изменение кадастровой стоимости земельного участка является основанием для изменения размера арендной платы, установленной в договоре аренды земельного участка.

В соответствии с информацией регулирующего органа, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами правового регулирования являются:

- 36 584 арендатора земельных участков, расположенных на территории автономного округа, государственная собственность на которые не разграничена;

- 1 исполнительный орган государственной власти автономного округа – Депимущества Югры.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года № 155¹, регулирующим органом произведен расчет издержек одного субъекта предпринимательской деятельности, связанных с исполнением требований предлагаемого правового регулирования, которые составляют 76,0 рублей (расходы на формирование и представление пакета документов).

Расходы бюджета автономного округа, связанные с реализацией положений проекта, не предусмотрены.

¹ приказ Департамент экономического развития автономного округа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов»

По результатам рассмотрения документов установлено, что при осуществлении ОРВ проекта процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

предложенный проектом способ правового регулирования обоснован и предпочтителен, поскольку способствует созданию благоприятных условий для ведения хозяйственной деятельности на территории автономного округа в виде исключения дополнительной финансовой нагрузки на субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета автономного округа, отсутствуют.

Кроме того, обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к рассматриваемой редакции проекта (ID №: №: ID №: 01/01/11-21/00037802).

Заместитель директора
Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
2686AF091742BAAF7F9E10B2DD1F2B07DE8CB097
Владелец Утбанов Владимир Утбанович
Действителен с 09.07.2021 по 09.10.2022

В.У.Утбанов

Исполнитель:
консультант отдела оценки регулирующего воздействия
управления государственного регулирования
Постникова Ксения Сергеевна, тел.: 8 (3467) 360-190 (доб. 4398)