



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628006,  
E-mail: econ@admhmao.ru

22-Исх-6481  
04.06.2021

На исх. от 26.05.2021 № 22-СЗ-312

**Заключение**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«О внесении изменения в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года  
№ 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном  
округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без  
проведения торгов для размещения объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных  
инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав  
граждан – участников долевого строительства, пострадавших  
от действий (бездействия) застройщиков»  
(далее – проект, Постановление № 270-п)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры (далее – Департамент, уполномоченный  
орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка  
проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов  
нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными  
органами государственной власти автономного округа, экспертизы

и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку, свод предложений по результатам проведения публичных консультаций, сводный отчет об ОРВ проекта, подготовленные управлением инвестиционной политики Департамента, сообщает следующее.

Проект направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

В соответствии с подпунктом 2.1 Порядка проект рассмотрен на заседании Общественного совета при Департаменте (протокол от 30 апреля 2021 года № 12).

Проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия, поскольку в нем содержатся положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами автономного округа обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru> (далее – Портал) 26 апреля 2021 года (ID №: 01/01/04-21/00030287).

Департаментом проведены публичные консультации по проекту в период с 26 апреля по 11 мая 2021 года, в том числе 21 мая 2021 года в формате онлайн-трансляции с участием субъектов предпринимательской

и инвестиционной деятельности, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, Ханты-Мансийское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Ханты-Мансийское региональное отделение общероссийской общественной организации «Опора России», Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры», Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Союз «Нижневартовская торгово-промышленная палата», Союз «Сургутская торгово-промышленная палата».

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы:

об отсутствии предложений и замечаний к проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе;

с замечаниями и предложениями (мнениями) от:

- Прокуратуры автономного округа:

1) абзацы «а», «б» подпункта 1 пункта 2.1.1 приложения 2 к проекту порядка изложить в следующей редакции: «Заявка предоставляется с приложением копий документов, подтверждающих, что заявитель принял на себя обязательства по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства «проблемного» объекта, в том числе путем завершения его строительства.»;

- Фонда защиты прав граждан участников долевого строительства автономного округа:

2) абзац 10 подпункта 2.1.1.3 пункта 2.1 приложения 2 к проекту изложить в следующей редакции: «R4 - рыночная стоимость жилых и нежилых помещений Проблемного объекта, которые находятся в собственности заявителя либо права, на которые подлежат передаче заявителю. Рыночная стоимость жилых и нежилых помещений Проблемного объекта (R4) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

3) в части проведения комиссией по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в целях обеспечения прав участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в автономном округе, дополнить сопоставлением нескольких заявлений о предоставлении земельного участка с учетом определенных критериев;

4) предусмотреть в качестве приложения к проекту примерную форму соглашения между Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления автономного округа и заявителем;

- общества с ограниченной ответственностью «Е35» (город Санкт-Петербург) (замечания и предложения поступили в ходе онлайн-трансляции публичного обсуждения проекта):

внести в приложение 2 к проекту следующие дополнения:

5) на какую дату определяется кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка;

6) в части определения критериев, применяемых Советом при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной

деятельности автономного округа (далее – Совет) при рассмотрении заявок;

7) предусматривающее фиксацию факта исполнения обязательств заявителя по обеспечению прав участников долевого строительства на момент получения акта ввода в эксплуатацию проблемного объекта и исключения его из реестра проблемных объектов;

- общества с ограниченной ответственностью «УК Град» (город Екатеринбург) (замечания и предложения поступили в ходе онлайн-трансляции публичного обсуждения проекта):

8) в приложении 2 к проекту дополнительно определить сроки принятия решения Советом;

- общества с ограниченной ответственностью «Сибвитосервис» (город Сургут) (замечания и предложения поступили в ходе онлайн-трансляции публичного обсуждения проекта):

9) в приложении 2 к проекту предусмотреть, что в отношении введенных в эксплуатацию проблемных объектов, исключенных из реестра проблемных объектов, к заявке прилагаются копии договора подряда, и (или) инвестирования, и (или) уступки права требования по договору аренды или о передаче имущества в пользование с целью завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, заключенного не ранее принятия соответствующих изменений в Закон № 26-оз, а именно не ранее 22 июля 2019 года;

10) внести в приложении 2 к проекту дополнение и уточнить на какую дату должен быть актуален акт (заключение) экспертной организации о достоверности объемов, расходов (затрат) на завершение строительства проблемного объекта, предоставляемый в качестве

приложения к заявке, а также в ценах какого периода производятся расчеты.

По результатам рассмотрения поступивших замечаний и предложений, Департаментом учтены замечания и предложений №№ 2, 5, 9, 10, частично учтено № 1, не учтены № 3, 4, 6-8 по причине их необоснованности, несоответствия законодательству. Разногласия с участником публичных консультаций урегулированы в ходе проведения онлайн-трансляции публичного обсуждения проекта (протокол от 21 мая 2021 года без номера).

Проектом предлагается внести изменения в Постановление № 270-п с учетом замечаний Прокуратуры автономного округа, мнения Департамента строительства автономного округа, касающегося практики применения нормативного правового акта, а именно в приложении 2 к проекту:

- уточнить:

понятийный аппарат, используемый в нормативном правовом акте;

перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка;

перечень документов, представляемых заявителем, и подтверждающих исполнение обязательств заявителя по обеспечению прав дольщиков;

- оптимизировать процедуру рассмотрения заявления о предоставлении земельных участков;

- предусмотреть:

возможность отказа заявителя от получения испрашиваемых земельных участков;

порядок расчета планируемых расходов Заявителя на обеспечение прав Дольщиков;

порядок отзыва принятых решений о предоставлении земельных участков.

Уполномоченным органом проведен мониторинг нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, в которых утверждены аналогичные порядки.

п/п	Реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Содержание правового регулирования	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	<p>Постановление Администрации Томской области от 16 сентября 2015 года № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов»</p>	<p>1. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта, подает на имя Губернатора Томской области заявление, с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии) копии учредительных документов;</li> <li>- бизнес-план или технико-экономическое обоснование реализации проекта, утвержденные заявителем, которые должны содержать следующие разделы:</li> </ul> <p>краткая характеристика проекта (наименование проекта, цели реализации проекта, описание проекта, стоимость проекта, общие сведения об участниках проекта);</p> <p>сроки и этапы реализации проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственно-организационный план (наименование продукции (товаров, работ, услуг) проекта, мощность проекта (в натуральном выражении), объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг по годам реализации проекта (в стоимостном выражении), количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, в том числе высокопроизводительных, среднесписочная численность и уровень среднемесячной</li> </ul>	<p>1.Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка (далее – Заявитель) направляет в Депэкономки Югры заявку, с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копий документов, подтверждающих переход к Заявителю прав и обязанностей застройщика в отношении проблемного объекта и земельного участка, на котором расположен проблемный объект, и (или) Заявитель заключил с застройщиком проблемного объекта договор инвестирования, уступки права требования по договору аренды или о передаче имущества в пользование и стал приобретателем имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика проблемного объекта в соответствии с Законом №127-ФЗ;</li> <li>- копии положительного заключения экспертизы проектной документации проблемного объекта;</li> <li>- акта (заключения) экспертной организации о достоверности объемов, расходов (затрат) необходимых для завершения строительства проблемного объекта Заявителем;</li> <li>- копии задания на проектирование проблемного объекта, утвержденного застройщиком (или иным уполномоченным лицом застройщика), с указанием</li> </ul>

		<p>начисленной заработной платы по годам реализации проекта);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- финансовый план (объем инвестиций, источники и условия финансирования, расчет прибылей и убытков, налоговых платежей (по видам налогов) по годам реализации проекта, расчет срока окупаемости проекта);</li> <li>- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо информация об утвержденном проекте межевания территории, проекте межевания земельного участка и реквизиты решения об утверждении этого проекта межевания территории или земельного участка, в случае, если земельный участок, на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта, предстоит образовать, и он не поставлен на кадастровый учет;</li> <li>- справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам.</li> </ul> <p>2. Основаниями для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление юридическим лицом неполного перечня документов;</li> <li>- выявление уполномоченным органом при рассмотрении в представленных юридическим лицом документах недостоверной информации;</li> <li>- невозможность использования испрашиваемого земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с видом его разрешенного использования;</li> <li>- наличие зарегистрированных прав физических или иных, кроме заявителя, юридических лиц на земельный участок, испрашиваемый для реализации масштабного инвестиционного проекта;</li> <li>- отнесение испрашиваемого для реализации масштабного инвестиционного проекта</li> </ul>	<p>необходимости выделения в сметной документации затрат на завершение строительства и восстановление прав участников долевого строительства (при необходимости корректировки проектной документации проблемного объекта);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии технического заключения обследования строительных конструкций, целью выполнения которого являлась оценка технического состояния строительных конструкций, а также определение объема фактически выполненных на проблемном объекте строительно-монтажных работ (при наличии);</li> <li>- копии технического плана объекта незавершенного строительства (проблемного объекта) выполненная в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 (при наличии).</li> <li>- расчет расходов (затрат) Заявителя с приложением подтверждающих документов.</li> </ul> <p>2. Основаниями для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;</li> <li>- на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила Заявка, находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;</li> <li>- земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов для реализации Инвестиционного проекта, не соответствует следующим требованиям:</li> </ul> <p>находится не в государственной собственности или собственности муниципального образования автономного</p>
--	--	---	---

		<p>земельного участка к категории земель, на которых не допускается реализация масштабного инвестиционного проекта;</p> <p>- невозможность использования испрашиваемого земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта, подтвержденная заключением исполнительного органа государственной власти Томской области или органа местного самоуправления муниципального образования Томской области.</p> <p>3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков – не предусмотрен.</p> <p>4. Не реализована возможность осуществления предварительного расчета планируемых расходов Заявителя на обеспечение прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.</p>	<p>округа или государственная собственность на земельный участок не разграничена;</p> <p>- обременен правами третьих лиц;</p> <p>- не отнесен к одной из категорий земель:</p> <p>земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p>земли населенных пунктов;</p> <p>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;</p> <p>земли запаса;</p> <p>- не относится к разрешенному использованию (код (числовое обозначение)) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: 1.15, 1.18, 2.0, 3.0, 4.1, 4.3 - 4.10, 5.0, 6.2 - 6.11, 9.0 - 9.3, 10, 12.2;</p>
2.	<p>Постановление Правительства Московской области от 22 апреля 2015 года № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить</p>	<p>1. Юрическое лицо направляет ходатайство в адрес Губернатора Московской области, с приложением следующих документов:</p> <p>- заверенная подписью руководителя юридического лица и печатью (при наличии)) копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство (ходатайство о внесении изменений в Соглашение, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка). В случае предоставления ходатайства по доверенности предоставляется ее оригинал;</p> <p>- концепция реализации проекта (строительства объекта), содержащая следующие параметры проекта (объекта):</p>	<p>- располагается в границах площади горного отвода и (или) в отношении земельного участка (при намечаемой застройке площади горного отвода) имеется письменное согласие пользователя недр о реализации Инвестиционного проекта;</p> <p>- на земельном участке в соответствии с документами территориального планирования не предусмотрена реализация Инвестиционного проекта;</p> <p>- расположен в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия</p>

	<p>строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области»</p>	<p>описание сути проекта (объекта), включающее планируемое целевое использование земельного участка с указанием кадастрового номера или приложением схемы расположения земельного участка, и планируемое функциональное назначение объекта;</p> <p>сроки реализации проекта (строительства объекта);</p> <p>объем инвестиций, предполагаемых к осуществлению в реализацию проекта (строительство объекта);</p> <p>количество рабочих мест, создаваемых юридическим лицом при реализации проекта (строительстве объекта);</p> <p>общая площадь объекта (объектов), этажность объекта (объектов), предполагаемого(ых) к постройке в рамках реализации проекта (строительства объекта), процент застройки (при наличии).</p> <p>- учетная карточка юридического лица, содержащая данные о юридическом лице, включая индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица, номер телефона юридического лица, банковские реквизиты, основной код вида экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).</p> <p>2. Основаниями для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка являются:</p> <p>- несоответствие объекта или проекта критериям, установленным Законом Московской области;</p> <p>- подготовка проекта распоряжения Правительства Московской области о</p>	<p>или в отношении земельного участка имеется письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации Инвестиционного проекта;</p> <p>- расположен в границах зон с особыми условиями использования, указанных в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, или в отношении земельного участка имеется письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о реализации Инвестиционного проекта.</p> <p>3. Утвержден Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.</p> <p>4. Реализована возможность осуществления предварительного расчета планируемых расходов Заявителя на обеспечение прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.</p>
--	--	--	--

		<p>целесообразности заключения Соглашения по ходатайству юридического лица, поступившему в адрес Губернатора Московской области ранее даты рассматриваемого ходатайства;</p> <p>- заключение с неустраняемыми замечаниями одного из центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, указанных в Порядке;</p> <p>- наличие документально выраженной инициативы Правительства Московской области расторгнуть ранее заключенное с юридическим лицом по причине невыполнения юридическим лицом своих обязательств по Соглашению.</p> <p>3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков – не предусмотрен.</p> <p>4. Не реализована возможность осуществления предварительного расчета планируемых расходов Заявителя на обеспечение прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.</p>	
--	--	---	--

Анализ указанных нормативных правовых актов показал, что в субъектах Российской Федерации и в автономном округе применяется схожее правовое регулирование, отличающееся в части следующих показателей:

Наименование показателя	Томская область	Московская область	автономный округ
Количество документов, предоставляемых заявителем	8	3	7
Количество оснований для отказа заявителям в предоставлении земельного участка	6	4	10

в аренду без проведения торгов			
Наличие процедуры предоставления земельных участков без проведения торгов, с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков	не предусмотрена	не предусмотрена	предусмотрена
Возможность осуществления предварительного расчета планируемых расходов Заявителя на обеспечение прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков	не реализована	не реализована	реализована

В соответствии с информацией Департамента, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами правового регулирования, являются:

- 300 юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории автономного округа, которые могут быть заинтересованы в реализации масштабных инвестиционных проектов;

- 6 исполнительных органов государственной власти автономного округа (Депстрой Югры, Депэкономики Югры, Жилстройнадзор Югры, Депимущества Югры, Депнедра и природных ресурсов Югры, Госкультохрана Югры);

- 22 органа местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года

№ 155<sup>1</sup>, регулирующим органом произведен расчет информационных издержек одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью подготовки и направления документов регулирующему органу о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, которые составят – 2 951,0 рубль.

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает дополнительных расходов бюджета автономного округа.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования обоснован, поскольку юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта смогут претендовать на получение такого участка, что в свою очередь позволит увеличить долю (в процентном выражении) инвестиций в основной капитал в валовом региональном продукте, а также способствует восстановлению законных прав и интересов граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков;

---

<sup>1</sup> приказ Департамента экономического развития автономного округа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов»

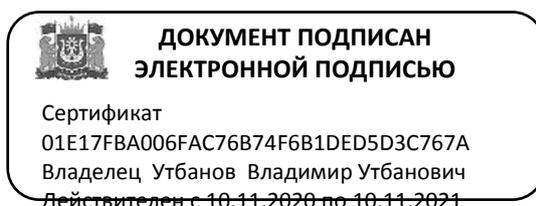
- в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета автономного округа.

С учетом положений пункта 2.1 Порядка обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе:

- прикрепления настоящего заключения к редакции проекта ID №:01/01/04-21/00030287;

- обеспечения в дальнейшем поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде и проведения онлайн-трансляций публичных консультаций с использованием сервисов Портала.

Исполняющий  
обязанности директора  
Департамента



В.У.Утбанов

Исполнитель:  
консультант отдела оценки регулирующего воздействия  
управления государственного регулирования  
Кайгородов Сергей Владимирович, тел. 8 (3467) 36-01-90, доб.4397