



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006,
E-mail: econ@admhmao.ru

22-Исх-10018
30.08.2021

На № 27-Исх-6619 от 16.08.2021

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Об утверждении положения о региональном государственном контроле
(надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости в Ханты-Мансийском автономном
округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
(далее – проект, Положение)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами государственной власти автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку, свод предложений по результатам проведения публичных консультаций,

сводный отчет об ОРВ проекта (далее – свод предложений, сводный отчет), подготовленные Службой жилищного и строительного надзора автономного округа (далее – Служба, регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

В соответствии с подпунктом 2.1 Порядка проект рассмотрен на заседании Общественного совета при Службе (протокол от 9 июля 2021 года № 6).

Проект отнесен к высокой степени регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru> (далее – Портал) 13 июля 2021 года (ID №: 01/01/07-21/00034056).

Службой проведены публичные консультации по проекту в период с 13 июля по 9 августа 2021 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» (город Ханты-Мансийск), саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» (город Ханты-Мансийск), Депстрой Югры, органы местного самоуправления 22 муниципальных образований автономного округа (городские округа, муниципальные районы).

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы об отсутствии замечаний и предложений к проекту от органов местного самоуправления городов Лангепаса, Мегиона, Нефтеюганска, Пыть-Яха, а также Березовского района, общества с ограниченной ответственностью

«Северные строительные технологии» (город Ханты-Мансийск), саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса Югры».

Также поступил отзыв в поддержку правового регулирования от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе с предложением об устранении замечаний юридико-технического характера, а именно необходимости объединения пунктов 1-3 проекта с указанием на постановляющее действие и ссылкой на соответствующие приложения к постановлению.

Предложение Уполномоченного по защите прав предпринимателей Службой учтено при доработке проекта.

Проект разработан в целях реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Проектом предлагается утвердить Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в автономном округе, а также признать утратившими силу некоторые постановления Правительства автономного округа.

Уполномоченным органом проведен мониторинг законодательства субъектов Российской Федерации, устанавливающего аналогичные положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, разработанные в соответствии с Законом № 248-ФЗ.

Постановление Правительства Тюменской области от 19 августа 2021 года № 488-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»	Предлагаемое проектом регулирование
1. Плановые проверки – не проводятся.	1. Плановые проверки – не проводятся.

2. Критерии отнесения к категории риска: 1) к категории высокого риска относится деятельность лиц у которых на дату принятия решения о присвоении категории риска установлен факт нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев; 2) к категории среднего риска относится деятельность лиц у которых на дату принятия решения о присвоении категории риска установлен факт нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве от 3 месяцев до 6 месяцев; 3) к категории низкого риска относится деятельность лиц у которых на дату принятия решения о присвоении категории риска установлен факт нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее 3 месяцев. 3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований: 1) отклонение контролируемым лицом на 10 процентов и более от соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, входящим в состав отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещаемой контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, за 2 предыдущих квартала отчетного периода; 2) наличие трех и более фактов несоответствия сведений за последний месяц, предшествующий месяцу, в который данные сведения были получены, из обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) некоммерческой организации, из средств массовой информации сведениям, имеющимся в распоряжении Главного управления строительства Тюменской области, в том числе содержащимся в единой информационной системе жилищного строительства, по соблюдению	2. Критерии отнесения к категории риска – не установлены. 3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований: 1) наличие обращений от граждан и организаций о нарушении обязательных требований; 2) наличие информации о непредставлении в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и в предписании об устранении выявленных нарушений уведомления о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований; 3) наличие информации в уведомлении об исполнении предостережения сведений о принятии недостаточных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований и предписания об устранении выявленных нарушений. 4. Периодичность проведения проверок – не установлена. 5. Взаимодействие с подконтрольным субъектом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий: 1) документарная проверка; 2) внеплановая выездная проверка; 3) наблюдение за соблюдением обязательных требований. 6. Перечень документов, истребуемых контролирующим органом – 25 документов.
---	--

контролируемым лицом обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. 4. Периодичность проведения проверок – не установлена. 5. Взаимодействие с подконтрольным субъектом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий: 1) документарная проверка; 2) наблюдение за соблюдением обязательных требований. 6. Перечень документов, истребуемых контролирующим органом – 23 документа.	
--	--

Мониторинг нормативных правовых актов указанных субъектов Российской Федерации показал, что в них предусматривается схожее правовое регулирование, отличающееся в части:

- возможности отнесения объекта контроля к одной из категорий риска:

Тюменская область – предусмотрена;

автономный округ – не предусмотрена;

- количества индикаторов риска нарушения обязательных требований:

Тюменская область – 2;

автономный округ – 3;

- количества видов контрольных (надзорных) мероприятий:

Тюменская область – 2;

автономный округ – 3.

Предлагаемое проектом правовое регулирование затрагивает интересы 42 хозяйствующих субъектов, осуществляющих доленое строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства на территории автономного округа, а также 1 исполнительного органа государственной власти автономного округа (Службы).

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года № 155¹, регулирующим органом произведен расчет издержек одного субъекта предпринимательской деятельности, связанных с исполнением требований предлагаемого правового регулирования, которые составляют 2 215,0 рублей (расходы на формирование и направление пакета документов, представляемых при проведении контрольных (надзорных) мероприятий).

Преимуществом субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности является возможность снижения риска нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых производится в рамках государственного контроля (надзора), предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, посредством проведения профилактических мероприятий и повышения информированности.

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает дополнительных расходов бюджета автономного округа.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

Вместе с тем, в ходе проведения ОРВ выявлены замечания к проекту, которые доведены до разработчика и устранены в рабочем порядке, а именно:

¹ приказ Департамента экономического развития автономного округа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов»

- изменены способы размещения предостережений, возражений на предостережения в сети «Интернет», подачи в электронном виде жалоб, направления решений контрольно-надзорного органа;

- проект дополнен разделом «V. Специальные режимы государственного контроля (надзора)»;

- регламентирован перечень документов, запрашиваемых у контролируемого лица контрольным (надзорным) органом;

- внесены изменения в перечень показателей результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора).

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования обоснован, поскольку:

- нормативно закрепляет возможность осуществления контрольной (надзорной) деятельности с 1 января 2022 года, в том числе по профилактике нарушений обязательных требований;

- способствует снижению риска нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) и предотвращению наступления неблагоприятных последствий (в виде экономического и иного ущерба);

- в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета автономного округа.

Проект согласован в прилагаемой редакции.

Кроме того с учетом положений пункта 2.1 Порядка обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе:

- прикрепления настоящего заключения к редакции проекта 01/01/07-21/00034056;

- обеспечения в дальнейшем поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде и проведения онлайн-трансляций публичных консультаций с использованием сервисов Портала.

Приложение: на 28 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента –
начальник управления
лицензирования



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
024D5A7B0055ADDDAE49D95058F92726D2
Владелец Костин Виталий Дмитриевич
Действителен с 28.06.2021 по 31.12.2021

В.Д.Костин

Исполнитель:
консультант отдела оценки регулирующего воздействия
управления государственного регулирования
Постникова Ксения Сергеевна, тел.: 8 (3467) 360-190 (доб. 4398)