|  |  |
| --- | --- |
| gerb  **ДЕПАРТАМЕНТ**  **ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**  **ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО**  **АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**  **(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**  ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,  Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  (Тюменская область), 628006,  Телефон: (3467) 39-20-58  Факс: (3467) 39-21-02  E-mail: [Econ@admhmao.ru](mailto:Econ@admhmao.ru)  [Номер документа]  [Дата документа] |  |

На № 33-Исх-5741 от 30.10.2018

Заключение

об оценке регулирующего воздействия

проекта приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса   
и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
«Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими и управляющими организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – проект)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами государственной власти автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актовавтономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской   
и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п   
(далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку, свод предложений по результатам проведения публичных консультаций, сводный отчет об ОРВ проекта (далее – свод предложений, сводный отчет), подготовленныеДепартаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее – Депжкк и энергетики Югры, регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения повторно.Замечания, указанные в заключении уполномоченного органа от 21 сентября 2018 года № 22-Исх-10286, регулирующим органом устранены частично:

– в пояснительную записку включена информация, предусмотренная абзацами 8-12 пункта 4.13 Порядка;

– в свод предложений включены замечания, предложения участников публичных консультаций к проекту;

– урегулированы разногласия с участниками публичных консультаций по проекту;

– в сводный отчет включена информация о негативных эффектах, возникающих в связи с наличием проблемы;о выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение; количестве участников отношений предлагаемого правового регулирования; оценке структуры регулируемых субъектов по категориям; стандартных издержках, преимуществах и (или) иных выгодах субъектов малого  
и среднего предпринимательства;расходах (возможных поступлениях) бюджета автономного округа;расходах (доходах) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект отнесен к высокой степени регулирующего воздействия, поскольку в нем содержатся положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru>24 июля  
2018 года.

Депжкк и энергетики Югры проведены публичные консультации   
по проекту в период с 24 июля по 20 августа 2018 года.

По результатам проведенных публичных консультаций поступили отзывы:

об отсутствии предложений и замечаний к проекту   
от Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», администраций города Нижневартовска, Ханты-Мансийского района;

от акционерного общества «Аганское многопрофильное жилищно-коммунальное управление» (Нижневартовский район, поселок городского типа Новоаганск), муниципального унитарного предприятия   
«Сельское жилищно-коммунальное хозяйство» (город Нижневартовск)   
с предложением:

1) установить переходный период для вступления в силу предлагаемого правового регулирования 2 месяца;

от акционерного общества «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны» (город Ханты-Мансийск):

2) с замечанием, согласно которому в перечне требуемых документов отсутствуют копии технических паспортов многоквартирных домов, находящихся на обслуживании организации, а также актуализированных технических паспортов многоквартирных домов   
с вводом в эксплуатацию до 2013 года, что может ограничить участие организаций в определении и установлении нормативов;

3) с предложением применить в подпункте 3 пункта 1 приложения   
к проекту исключение, то есть предоставление указанных документов обозначить необязательным требованием, а только при наличии;

от акционерного общества «Урайтеплоэнергия» (город Урай)  
с замечаниями, согласно которым:

4) введение предлагаемого правового регулирования может повлечь финансовые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по предоставлению подтверждающих документов   
(справок) (например, расходы по предоставлению справок   
из гидрометеорологической службы);

5) в случае принятия предлагаемого правового регулирования могут возникнуть риски роста социального недовольства;

6) нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены приказами Депжкк и энергетики автономного округа (с вводом в действие   
с 1 июля 2019 года), в связи с чем, целесообразно рассмотреть поэтапный переход к утвержденным нормативам;

7) с предложением установить переходный период для вступления   
в силу предлагаемого правового регулирования;

от общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Север» (город Санкт-Петербург) с замечаниями, согласно которым:

8) на территории автономного округа занижены нормативы   
на отопление жилых помещений (учитывая анализ фактического газопотребления);

9) предлагаемое правовое регулирование не является оптимальным способом решения проблемы, поскольку не прописаны порядок, сроки предоставления и рассмотрения документов;

10) не указаноиспользуется ли перечень документов, предусмотренный пунктом 2.4 проекта,для установления нормативов потребления сжиженного углеводородного и природного сетевого газа;

11) обязанность, ответственность субъектов регулирования   
не установлены, административные процедуры отсутствуют;

12) предлагаемое правовое регулирование невозможно к исполнению субъектом регулирования в области реализации сетевого природного газа населению, в связи с чем, необходимо отдельно установить перечень документов для данной области нормативного регулирования;

от общества с ограниченной ответственностью «ЮграКомфорт»   
(город Нефтеюганск) с замечаниями, согласно которым:

13) проблема, на решение которой направлен проект нормативного правового акта, не является в настоящее время актуальной;

14) предлагаемое правовое регулирование повлечет расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности   
на техническое обследование многоквартирных домов и сетей теплоснабжения, получение сведений из гидрометеорологической службы, внесение изменений в технические паспорта многоквартирных домов,   
а также на расчеты и сборы документов. В связи с чем, указанные расходы должны нести собственники помещений, а не управляющие компании;

15) могут возникнуть негативные последствия в форме судебных разбирательств с жильцами соседних домов при минимальных отклонениях в технических условиях;

16) с предложением установить переходный период для вступления   
в силу предлагаемого правового регулирования 3 года;

от Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» (Нефтеюганский район, поселок городского типа Пойковский):

17) с предложением установить переходный период для вступления   
в силу предлагаемого правового регулирования 2 года;

18) с замечаниями, согласно которым введение предлагаемого правового регулирование повлечет увеличение платы населения   
за потребление коммунальных услуг более чем на 4%;

от филиала № 1 Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» (Нефтеюганский район, поселок городского типа Пойковский):

19) с замечаниями, согласно которым введение предлагаемого правового регулирования повлечет расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные   
с необходимостью проведения оценки многоквартирных домов;

20) с предложением установить переходный период для вступления   
в силу предлагаемого правового регулирования 1-2 года.

По результатам рассмотрения поступивших замечаний   
и предложений, Депжкк и энергетики Югры направлены мотивированные ответы об отклонении предложений и замечаний №№ 1, 4-20 по причине   
их необоснованности, несоответствия законодательству, а также   
об учете замечаний 2, 3. Получены письма об урегулировании разногласий   
от акционерного общества «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны» от 10 сентября 2018 года исх. № 2994;   
филиала № 1 Пойковского муниципального унитарного предприятия   
«Управление тепловодоснабжения» от 4 октября 2018 года № 1258;   
Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» от 8 октября 2018 года исх. № 06-2693;   
общества с ограниченной ответственностью «ЮграКомфорт»   
от 8 октября 2018 года исх. № 312;акционерного общества «Аганское многопрофильное жилищно-коммунальное управление» от 30 октября 2018 года исх. № 33-Исх-5741; общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Север» от 2 октября 2018 года   
исх. № МХ-И/6732/18; акционерного общества «Урайтеплоэнергия»   
от 5 октября 2018 года исх. № 01-1077.

Проект разработан в соответствии с:

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества   
в многоквартирном доме» (далее – постановление № 306);

постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря   
2012 года № 164 «О Департаменте жилищно-коммунального комплекса   
и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Проект одобрен на заседании Общественного совета при Депжкк   
и энергетики Югры (протокол от 22 августа 2018 года № 3).

Проектом предлагается утвердить перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими или управляющими организациями в целях установления по их инициативе нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов для содержания общего имущества   
в многоквартирном доме.

Уполномоченным органом проведен мониторинг нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающих указанные перечни документов и их содержание.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование нормативного правового акта | Содержание правового регулирования аналогичной проблемы | Содержание правового регулирования в предлагаемом проекте |
| 1. | Постановление Правительства Хабаровского края  от 1 апреля 2013 года  № 59-пр  «Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными  или иными специализированными потребительскими кооперативами,  либо их объединениями  в Министерство жилищно-коммунального хозяйства края,  для установления нормативов потребления коммунальных услуг  в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, в случае  если установление таких нормативов производится  по инициативе указанных организаций» | К заявлению прилагаются следующие документы:  1. В отношении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению:  1.1. Документ, содержащий сведения  об объеме приборного учета потребления тепловой энергии на отопление  в многоквартирных домах или жилых домах, представляется в виде перечня многоквартирных домов или жилых домов;  1.2. Копии технических паспортов многоквартирных домов или жилых домов либо справка органов технической инвентаризации жилищного фонда, содержащая сведения о технических характеристиках многоквартирного дома или жилого дома;  1.3. Справка из органов гидрометеорологической службы;  2. В отношении нормативов потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:  2.1. Документ, содержащий сведения  об объеме приборного учета потребления холодной (горячей) воды  в многоквартирных домах или жилых домах, представляется в виде перечня многоквартирных домов или жилых домов;  2.2. Копии технических паспортов многоквартирных домов или жилых домов либо справка органов технической инвентаризации жилищного фонда, содержащая сведения о технических характеристиках многоквартирного дома или жилого дома;  2.3. Справка из органов гидрометеорологической службы, содержащая сведения  о продолжительности отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8° C  и ниже;  3. В отношении нормативов потребления коммунальных услуг  по электроснабжению:  3.1. Документ, содержащий сведения  об объеме приборного учета потребления электрической энергии в многоквартирных домах или жилых домах, представляется  в виде перечня многоквартирных домов или жилых домов;  3.2. Документы, содержащие расчет расхода электрической энергии  по группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома;  3.3. Копии технических паспортов многоквартирных домов или жилых домов либо справка органов технической инвентаризации жилищного фонда, содержащая сведения о технических характеристиках многоквартирного дома или жилого дома;  4. В отношении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению  при использовании земельного участка  и надворных построек:  4.1. Документ, содержащий сведения  о количестве тепловой энергии, необходимой для отопления расположенных на земельном участке надворных построек, с приложением реестра договоров между ресурсоснабжающей организацией  и потребителями услуги либо управляющими организациями  с указанием реквизитов договора, объема поставляемого коммунального ресурса, площади отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках;  4.2. Справка из органов гидрометеорологической службы;  5. В отношении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек:  5.1. Документ, содержащий сведения  об объеме расхода воды на полив земельного участка, подтвержденный реестром договоров между ресурсоснабжающей организацией  и потребителями услуги либо управляющими организациями,  с указанием реквизитов договоров, объема поставляемого коммунального ресурса  на полив земельного участка, с указанием количества месяцев, соответствующих периоду использования холодной воды  на полив земельного участка;  5.2. Документ, содержащий сведения  об объеме расхода воды на водоснабжение и приготовление пищи  для соответствующего сельскохозяйственного животного,  с приложением реестра договоров между ресурсоснабжающей организацией  и потребителями услуги  либо управляющими организациями  с указанием реквизитов договора, объема поставляемого коммунального ресурса,  с обоснованием количества и видов сельскохозяйственных животных;  6. В отношении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек:  6.1. Документ, содержащий сведения  об объеме расхода электрической энергии на освещение в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного, с приложением реестра договоров между ресурсоснабжающей организацией и потребителями услуги либо управляющими организациями  с указанием реквизитов договора, объема поставляемого коммунального ресурса,  с обоснованием количества и видов сельскохозяйственных животных;  6.2. Документ, содержащий сведения  об объеме расхода электрической энергии на приготовление пищи и подогрев воды для соответствующего сельскохозяйственного животного,  с приложением реестра договоров между ресурсоснабжающей организацией  и потребителями услуги  либо управляющими организациями  с указанием реквизитов договора, объема поставляемого коммунального ресурса,  с обоснованием количества и видов сельскохозяйственных животных. | К заявлению прилагаются следующие документы:  1) копии технических паспортов, технических планов, свидетельств (выписок)  из единого государственного реестра недвижимого имущества многоквартирных домов, находящихся  на обслуживании организации, данные которых были использованы при расчете нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях,  при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества  в многоквартирном доме  (при использовании расчетного и аналогового  методов – по группам многоквартирных домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, учтенным  в выборке, но не менее  10 домов);  2) расчет нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества  в многоквартирном доме (коммунальной услуги), выполненный в соответствии  с Правилами установления  и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества  в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  от 23.05.2006 № 306  (далее – Правила);  3) пояснительная записка  к расчету нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества  в многоквартирном доме;  В зависимости от вида коммунальных услуг,  в отношении которых подлежат установлению нормативы потребления коммунальных услуг, представляются документы:  – для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении и при использовании земельного участка и надворных построек;  – для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению  и водоотведению в жилых помещениях, коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме и при использовании земельного участка  и надворных построек;  – для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению  в жилых помещениях,  на содержание общего имущества в многоквартирном доме и при использовании земельного участка  и надворных построек;  – для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению  в жилых помещениях. |
| 2. | Постановление  Департамента  по тарифам Приморского края от 25 июля  2018 года № 36/2  «Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными  или иными специализированными потребительскими кооперативами либо  их объединениями  для установления нормативов потребления коммунальной слуги  по газоснабжению,  в случае если установление нормативов производится по инициативе организаций, и порядка рассмотрения таких документов» | К заявлению прилагаются следующие документы:  Материалы и сведения, обосновывающие рассчитанные значения нормативов:  1. Для приготовления пищи  и (или) подогрева воды:  1.1. При применении метода аналогов:  1) данные о фактическом расходе природного газа (сжиженного углеводородного газа – далее СУГ)  по объектам – представителям характерных групп жилых зданий (домов) в соответствии с показаниями приборов учета за наблюдаемый промежуток времени (помесячно, в течение года);  2) соответствующая численность фактически проживающих жителей  по объектам – представителям характерных групп жилых домов, использующих газ на эти цели;  3) действительное (избыточное) давление газа (паровой фазы СУГ) в рабочей зоне прибора учета (помесячно, в течение года);  4) барометрическое атмосферное давление (помесячно, в течение года);  5) действительная температура природного газа (паровой фазы СУГ)  в рабочей зоне прибора учета (помесячно за год);  6) помесячный анализ компонентного состава СУГ, реализуемого населению организацией в течение периода наблюдения (предшествующий год)  с указанием соответствующей плотности паровой фазы СУГ (при стандартных условиях);  1.2. При применении расчетного метода:  1) помесячный анализ компонентного состава СУГ, реализуемого населению организацией;  2) фактическая низшая массовая теплота сгорания (МДж/кг) и плотность паровой фазы СУГ (при стандартных условиях) средняя по Приморскому краю;  3) средняя фактическая теплота сгорания природного газа по Приморскому краю, МДж/куб. м (ккал/куб. м), определяется как средняя величина за предшествующие 3 – 5 лет;  2. Для отопления жилых помещений:  2.1. При применении метода аналогов:  1) данные о фактическом среднемесячном расходе природного газа (СУГ) на нужды отопления по объектам - представителям характерных групп жилых зданий (домов) в соответствии с показаниями приборов учета за наблюдаемый промежуток времени;  2) соответствующий размер общей площади жилых помещений объектов - представителей характерных групп жилых зданий (домов), отапливаемых природным газом (СУГ);  3) действительное (избыточное) давление газа (паровой фазы СУГ) в рабочей зоне прибора учета (помесячно, в течение года);  4) барометрическое атмосферное давление (помесячно, в течение года);  5) действительная температура природного газа (паровой фазы СУГ)  в рабочей зоне прибора учета (помесячно за год);  6) помесячный анализ компонентного состава СУГ, реализуемого населению организацией в течение периода наблюдения (предшествующий год)  с указанием соответствующей плотности паровой фазы СУГ (при стандартных условиях);  2.2. При применении расчетного метода:  1) распределение в жилищном фонде Приморского края характерных  групп жилых зданий (домов)  с потреблением природного газа (СУГ)  для индивидуального (поквартирного) отопления;  2) средневзвешенные коэффициенты полезного действия (КПД) установленных отопительных устройств (аппаратов, котлов или печей), зависящие от условий  и продолжительности эксплуатации;  3) среднее значение отапливаемой площади и объема зданий (домов)  по Приморскому краю. |
| 3. | Приказ Министерства экономического развития Ульяновской области  от 2 сентября 2014 года  № 06-373 «О перечне  и содержании документов, представляемых  в Министерство экономического развития Ульяновской области  для установления  по инициативе ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо  их объединений нормативов потребления коммунальных услуг  по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению  и водоотведению  для населения Ульяновской области» | К заявлению прилагаются следующие документы:  1. Определение нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению с применением метода аналогов:  1.1. Сведения для определения метода  и документы, подтверждающие основания для применения метода установления нормативов потребления коммунальных услуг для населения муниципального образования Ульяновской области;  1.2. [Перечень](consultantplus://offline/ref=407F2E99F8200C5C7E38D740A93C06CD4B3F37B8AFAAB6B62BDAEE09F1B9F9D9E8D6C0FD4E5E49D06A31C0P5R6N) домов в муниципальном образовании Ульяновской области  с адресной привязкой и дифференциацией по степени благоустройства с указанием общей площади помещений, входящих  в состав общего имущества  в многоквартирном доме и определенных  с учетом данных технических паспортов указанных домов в соответствии  с положениями [статьи 15](consultantplus://offline/ref=407F2E99F8200C5C7E38C94DBF5058C74E346DB7AFAFBBE37385B554A6B0F38EAF9999BF0A5349D2P6R2N) Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2, в которых объем потребления холодной и горячей воды  в определяется по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета;  1.3. Данные об объеме (количестве) потребления коммунальных ресурсов, полученные с использованием коллективных приборов учета, а также данные выборочных замеров  в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными  и техническими параметрами, степенью благоустройства;  1.4. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета  (в отношении холодного водоснабжения  и горячего водоснабжения – первого  и последнего числа отопительного периода);  1.5. Журнал учета потребления коммунальных услуг населением многоквартирного дома или жилого дома;  1.6. Метод аналогов применяется,  если в выбранных многоквартирных домах или жилых домах техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует правилам пользования жилыми помещениями  и содержания общего имущества  в многоквартирном доме, которые утверждаются Правительством Российской Федерации;  1.7. Представительность выборки определяется для каждой из групп многоквартирных домов и жилых домов количеством домов, имеющих аналогичные конструктивные  и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных  в аналогичных климатических условиях;  1.8. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии  с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;  1.9. Иные подтверждающие  и (или) уточняющие документы  и материалы на усмотрение ресурсоснабжающих и управляющих организаций;  1.10. [Акт](consultantplus://offline/ref=407F2E99F8200C5C7E38D740A93C06CD4B3F37B8AFAAB6B62BDAEE09F1B9F9D9E8D6C0FD4E5E49D06A30C6P5RFN) снятия показаний приборов учета для определения нормативов потребления коммунальных услуг;  2. Определение нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению с применением расчетного метода:  2.1. Сведения для определения метода  и документы, подтверждающие основания для применения метода установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению  и водоотведению для населения муниципального образования Ульяновской области;  2.2. Реестр потребителей коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению  и водоотведению в муниципальном образовании Ульяновской области  с указанием [перечня](consultantplus://offline/ref=6BA8F402345FE0630CB5A139C0EE46EC45D476ED8EA2AE34C2B19DEE142D8A62A2E594413B444FE657706DV5YBN) домов,  не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета,  с адресной привязкой и дифференциацией по степени благоустройства, с указанием общей площади помещений, входящих  в состав общего имущества  в многоквартирном доме, определенных  с учетом данных технических паспортов указанных домов в соответствии  с положениями [статьи 15](consultantplus://offline/ref=6BA8F402345FE0630CB5BF34D68218E640DF2CE28EA7A3619AEEC6B343248035E5AACD037F494FE4V5YFN) Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2, заверенный  в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области;  2.3. Сведения о нормативных документах, принятых уполномоченным органом муниципального образования Ульяновской области по вопросам определения начала – окончания отопительного периода  (для потребителей, относящихся  к категории население) за предыдущие  5 лет;  2.4. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях определяется исходя из оснащенности жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;  2.5. Средняя температура холодной воды  в сети водопровода определяется  на основании сведений, предоставляемых органами гидрометеорологической службы;  2.6. Иные подтверждающие  и (или) уточняющие документы  и материалы на усмотрение ресурсоснабжающих и управляющих организаций; |

В результате проведенного мониторинга установлено,  
что в указанных субъектах Российской Федерации и в проекте применяется различное правовое регулирование, в части количества требуемых документов:в автономном округе – 50, Приморском крае – 21, Ульяновской области – 10,Хабаровском крае – 16.

При этом нормативным правовым актом Приморского края указан перечень документов только для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению, а в Ульяновской области,  
не предусмотрен перечень документов для установления нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению и электроснабжению.

В соответствии с абзацем вторым пункта 9 Правил установления   
и определения нормативов потребления коммунальных услуг   
и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением № 306 (далее – Правила), срок рассмотрения документов составляет не более 30 дней с даты их поступления. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации проводит анализ представленных документов в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и при необходимости запрашивает дополнительные сведения у ресурсоснабжающей организации   
или управляющей организации с обоснованием запроса.   
При несоответствии представленных документов установленным требованиям уполномоченный орган возвращает ресурсоснабжающей организации или управляющей организации документы без рассмотрения   
с указанием причин возврата.

Таким образом, предлагаемый в автономном округе перечень сведений (документов), необходимый для установления нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, соответствует постановлению № 306.

Согласно информации, указанной в разделе 7 сводного отчета, предлагаемое проектом правовое регулирование затрагивает интересы:

83 ресурсоснабжающих организаций;

305 управляющих организаций.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов», регулирующим органом произведен расчет издержек одного субъекта предпринимательской деятельности, связанных   
с представлением необходимых документов, которые составят   
214,8 тыс. рублей.

По результатам рассмотрения документов установлено, что при осуществлении ОРВ проекта процедуры, предусмотренные Порядком,   
не соблюдены:

–к сводному отчету выявлены следующие замечания:

неверно указаны сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций;

количество субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, различается в пунктах 5.1 и 7.2;

в пункте 5.2 не установлены сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования;

в разделе 12 не указаны индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования;

– к проекту имеются следующие замечания:

необоснованно установлено требование представления документов (информации), которые находятся в распоряжении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды   
иакционерного общества «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации»,в связи с тем, что данные документы (информация) могут быть получены в порядке межведомственного информационного взаимодействия.Представление данных документов (сведений) ресурсоснабжающими и управляющими организациями повлечет их расходы, общий размер которых составит 571 051,8 тыс. рублей;

необоснованно требование документов, указанных в абзаце 6 подпункта 7 пункта 2.2 проекта, поскольку согласно пункту 32(2) Правилинформация об оснащенности многоквартирного дома или жилого   
дома изолированными или неизолированными стояками   
и полотенцесушителями на территории субъекта Российской   
Федерации предоставляются органами местного самоуправления   
исходя из сведений, содержащихся в проектной документации домов;

ряд требуемых документов (информации), предусмотренных проектом, имеет большой объем и формат, в связи с чем,   
их предоставление только в отсканированном виде может повлечь дополнительные расходы организаций по причине отсутствия необходимого оборудования (сканера для документов).

Кроме того, в соответствии с абзацем вторым пункта 9 Правил анализ представленных документов (информации) проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, который в настоящее время отсутствует в автономном округе.

По мнению уполномоченного органа, введение предлагаемого правового регулирования в автономном округе без вышеуказанного порядка, нецелесообразно.

На основании изложенного, проект остается без согласования   
и подлежит направлению в адрес уполномоченного органа после устранения выявленных замечаний, для повторного проведения процедур, предусмотренных Порядком, начинаяс соответствующей невыполненной или выполненной ненадлежащимобразом процедуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель директора Департамента | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | В.У.Утбанов |

Исполнитель:

Консультант отдела оценки регулирующего

воздействия и экспертизы административных регламентов

управления государственного реформирования

Коломоец Евгений Витальевич, тел. 33-10-06