



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628006,  
Телефон: (3467) 39-20-58  
Факс: (3467) 39-21-02  
E-mail: [Econ@admhmao.ru](mailto:Econ@admhmao.ru)

22-Исх-10720  
23.10.2020

На № 34-Исх-8692 от 14.10.2020

**Заключение**

об экспертизе постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июля 2014 года № 257-п «Об установлении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»  
(далее – Постановление № 257-п, автономный округ)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, подготавливаемых исполнительными органами государственной власти автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев Постановление № 257-п, пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения экспертизы нормативного правового акта и свод предложений по результатам проведения публичных консультаций,

(далее – сводный отчет, свод предложений), подготовленные Департаментом строительства автономного округа (далее – Депстрой Югры), сообщает следующее.

Постановление № 257-п направлено Депстрой Югры, осуществляющим экспертизу нормативного правового акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Экспертиза Постановления № 257-п проведена в соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов на 2020 год, утвержденным приказом уполномоченного органа от 20 января 2020 года № 6.

Информация об экспертизе Постановления № 257-п размещена Депстрой Югры на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru> 13 августа 2020 года (ID проекта:03/13/08-20/00024857).

Депстрой Югры проведены публичные консультации по Постановлению № 257-п в период с 17 августа по 18 сентября 2020 года.

О проведении публичного обсуждения Постановления № 257-п письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, Служба жилищного и строительного надзора автономного округа, Общественный совет при Департаменте строительства автономного округа, Управление капитального строительства автономного округа, Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры», главы 22 муниципальных образований городских округов и муниципальных районов автономного округа, Фонд поддержки предпринимательства Югры, публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (город Нефтеюганск).

При проведении публичных консультаций получены отзывы:

об отсутствии предложений и замечаний от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе, Управления капитального строительства автономного округа, администрации городов Лангепас, Нижневартовск, Пыть-Ях, Радужный, Кондинского, Нижневартовского и Ханты-Мансийского районов;

с замечаниями и предложениями от:

Администрации города Сургута:

1) в подпункте 9 пункта 1 приложения к Постановлению № 257-п отсутствует точная формулировка понятия «вспомогательные служебные строения и сооружения, являющиеся объектами капитального строительства», в связи с чем возникает разночтение при рассмотрении данного пункта застройщиками и департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута. Для исключения данных разночтений, предлагаю в подпункт 9 добавить формулировку: «проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу подпунктов 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации». Также ограничить параметры объекта вспомогательного использования конкретными параметрами, например: «с количеством этажей не более чем 2 и общей площадью не более 300 кв.м»;

акционерного общества «Урайтеплоэнергия»:

2) внести изменение в подпункт 12 пункта 1 приложения к Постановлению № 257-п, слова «диаметром до 300 мм. включительно» заменить на «диаметром до 500 мм. включительно»;

общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз»:

3) дополнить подпункт 17 пункта 1 приложения к Постановлению № 257-п словами: «при строительстве и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 киловольт включительно: линий электропередачи, электрических подстанций, электрических распределительных устройств и связанного с ними иного

предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования»;

общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети»:

4) подпункт 20 пункта 1 приложения к Постановлению № 257-п: «20) строительство и (или) реконструкцию объектов, указанных в подпунктах 2, 10 – 12 настоящего пункта, иными застройщиками в целях обеспечения строящихся объектов инженерными системами за пределами границ земельного участка, отведенного под строительство объекта капитального строительства», изложить в следующей редакции: «строительство и (или) реконструкцию объектов, указанных в подпунктах 2, 10-12 настоящего пункта, иными застройщиками в целях обеспечения строящихся объектов инженерными системами за пределами границ земельного участка, отведенного под строительство объекта капитального строительства, при наличии заключенного договора на технологическое присоединение».

По результатам рассмотрения поступивших замечаний и предложений, регулирующим органом направлены ответы об учете, замечаний и предложений №№ 2, 4, а также об отклонении предложений № 1, 3 по причине необоснованности, несоответствия законодательству.

Депстрой Югры не представлены документы по урегулированию разногласий с Администрацией города Сургута и обществом с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз».

Постановление № 257-п разработано в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом автономного округа от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О Градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и определяет перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории автономного округа.

Уполномоченным органом проведен мониторинг нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, в которых утверждены аналогичные порядки.

№ п/п	Реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Содержание правового регулирования	Содержание правового регулирования в Постановлении № 257-п
	<p>Закон Московской области от 10 октября 2014 года № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области»</p>	<p>Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительства объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно;</li> <li>2) строительства, реконструкции линии электропередачи классом напряжения от 20 до 35 киловольт включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей;</li> <li>3) реконструкции объектов электросетевого хозяйства, не являющихся линейными объектами, классом напряжения до 20 киловольт включительно;</li> <li>4) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;</li> <li>5) строительства, реконструкции сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и сооружения) в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно;</li> <li>6) реконструкции линий электропередачи, линий связи, газопроводов, водопроводов, канализационных сетей, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов;</li> <li>7) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей;</li> <li>8) строительства, реконструкции водопроводных сетей с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам водоснабжения объектов капитального строительства;</li> </ol>	<p>Не требуется получение разрешения на строительство для осуществления в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (применительно к линейным объектам) на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительство колодцев, прудов, водохранилищ объемом до 100 кубических метров, выполняемых в грунтах;</li> <li>2) строительство и (или) реконструкцию территориальными сетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно;</li> <li>3) устройство входных групп, в том числе пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения с площадью застройки не более 50 квадратных метров;</li> <li>4) строительство, реконструкцию, установку объектов рекламы в стационарном исполнении, в том числе с устройством фундаментов и возведением строительных конструкций;</li> <li>5) строительство элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального,</li> </ol>

		<p>9) строительства, реконструкции водопроводных сетей с внутренним диаметром труб от 300 до 1000 миллиметров включительно до точек подключения (технологического присоединения) к существующим инженерным системам водоснабжения объектов капитального строительства при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих сетей водоснабжения;</p> <p>10) строительства, реконструкции канализационных сетей, ливневых систем водоотведения с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно от точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам водоотведения объектов капитального строительства;</p> <p>11) строительства, реконструкции самотечных канализационных сетей, ливневых систем водоотведения с внутренним диаметром труб от 300 до 1000 миллиметров включительно, от точек подключения (технологического присоединения) к существующим инженерным системам водоотведения объектов капитального строительства при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих сетей водоотведения;</p> <p>12) строительства и (или) реконструкции автомобильной дороги V категории, протяженностью не более 25 метров, для движения транспортных средств от какого-либо земельного участка и до примыкания к другой автомобильной дороге общего пользования, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;</p> <p>13) строительства, реконструкции электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.</p>	<p>межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым относятся: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, открытые стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары, другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса;</p> <p>б) благоустройство территориальных зон общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения, в том числе: укрепление откосов, устройство подпорных стенок, устройство открытой или закрытой системы водоотводных устройств, открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа, устройство внутриквартальных транспортных проездов, открытых стоянок автомобилей для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров), установку различных видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации), строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха, установку некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания,</p>
	<p>Областной закон Ленинградской области от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории</p>	<p>Не требуется получение разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством) для осуществления:</p> <p>1) строительства на земельных участках с видом разрешенного использования "отдых (рекреация)", используемых для оказания услуг по организации спорта, отдыха и развлечений, физкультурно-</p>	<p>выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания,</p>

	Ленинградской области»	<p>оздоровительной деятельности, объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, предназначенных для предоставления указанных услуг и обеспечения деятельности;</p> <p>2) строительства являющихся объектами капитального строительства пляжей, открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, для выгула собак;</p> <p>3) строительства колодцев, прудов, водохранилищ, выполняемых в грунтах;</p> <p>4) строительства, реконструкции частных автомобильных дорог необщего пользования;</p> <p>5) реконструкции линейных объектов капитального строительства: линий электропередачи, связи, газопроводов с давлением свыше 0,6 мегапаскаля (далее - газопроводы), водопроводов, трубопроводов тепловых сетей, канализационных сетей, не требующей увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;</p> <p>6) строительства линий и сооружений связи;</p> <p>7) строительства линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;</p> <p>8) строительства на земельных участках, расположенных за пределами населенного пункта, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения и входящих в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, хозяйственных построек с количеством этажей не более чем два, мелиоративных и других сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности;</p> <p>9) реконструкции мелиоративных систем на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих сельскохозяйственным товаропроизводителям на праве собственности или переданных им в пользование в установленном законом порядке и необходимых для осуществления их деятельности;</p> <p>10) строительства линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;</p> <p>11) строительства водопроводов и</p>	<p>остановочных павильонов, туалетных кабин, других объектов некапитального характера), строительство оборудованных пляжей (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания, туалетные кабины), строительство парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), установку произведений монументально-декоративного искусства, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением здания, в том числе систем видеонаблюдения;</p> <p>7) строительство, реконструкцию на территории сельскохозяйственного предприятия, а также на земельном участке, предоставленном или приобретенном для создания, осуществления деятельности или расширения фермерского хозяйства, зданий, строений и сооружений с количеством этажей не более чем 2, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, относящихся в соответствии с пунктом 7.1.11 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, к объектам и производствам агропромышленного комплекса IV и V класса опасности, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон;</p> <p>8) строительство на землях общего назначения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ объектов капитального строительства для обеспечения потребностей такого некоммерческого товарищества</p>
--	------------------------	--	---

	<p>водоводов всех видов диаметром до 500 мм, а также тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно;</p> <p>12) строительства отдельно стоящих ветроэнергетических установок;</p> <p>13) строительства пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы;</p> <p>14) строительства объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;</p> <p>15) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования;</p> <p>16) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации);</p> <p>17) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог;</p> <p>18) строительства, реконструкции в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения) отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров;</p> <p>19) строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров;</p> <p>20) реконструкции объектов капитального строительства и(или) их частей при проведении работ по установке пандусов, подъемников, подъемных платформ (аппарелей), транспортеров, не затрагивающих элементы несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям;</p> <p>21) строительства на земельных участках общего назначения, расположенных в</p>	<p>в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, площадок для сбора мусора, противопожарных сооружений, зданий административных, предназначенных для размещения предприятий торговли и общественного питания с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более 500 квадратных метров);</p> <p>9) строительство и (или) реконструкцию на территории объектов производственного и непроизводственного назначения вспомогательных служебных строений и сооружений, являющихся объектами капитального строительства, при условии наличия на земельном участке основного здания, строения или сооружения, для целей строительства или эксплуатации которого был выделен земельный участок, по отношению к которому служебные строения или сооружения выполняют вспомогательную или обслуживающую функцию;</p> <p>10) строительство и (или) реконструкцию организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, определенными в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 350 миллиметров включительно,</p>
--	--	--

		<p>границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, магазинов, объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам бытовых услуг, с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 150 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий.</p>	<p>напорных сетей канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно;</p> <p>11) строительство и (или) реконструкцию газораспределительными организациями, определенными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» и включенными федеральными органами исполнительной власти по регулированию естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций подземных, наземных, надземных газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов;</p> <p>12) строительство и (или) реконструкцию теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара или горячей воды с внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;</p> <p>13) строительство и (или) реконструкцию организациями и операторами связи, определенными в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, следующих объектов:</p> <p>13.1) линейно-кабельных сооружений связи, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабеля связи с заглублением</p>
--	--	---	---

			<p>подземной части сооружения ниже планировочной отметки земли до 3 метров (в том числе совокупность подземных трубопроводов и колодцев (смотровых устройств), подземных переходов через преграду, выполненных методом горизонтально направленного бурения);</p> <p>13.2) линий связи, размещаемых в (на) существующих объектах и сооружениях, в том числе в (на) сооружениях связи, зданиях, опорах линии электропередачи, опорах контактных сетей железных дорог, столбовых опорах, мостах, коллекторах, туннелях и других инженерных объектах, а также подземных линий связи, размещаемых без линейно-кабельных сооружений, с заглублением ниже планировочной отметки земли до 3 метров, и воздушных переходов, организуемых без строительства промежуточных опор, длиной до 100 метров (при условии получения согласия собственника объекта);</p> <p>13.3) антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций башенного и мачтового типа), размещаемых на кровлях существующих зданий с несущим пространственным железобетонным или металлическим каркасом высотой не более 15 метров, устанавливаемых непосредственно на несущие конструкции зданий и сооружений и (или) с устройством металлических разгрузочных рам, располагающихся на кровлях существующих зданий и сооружений, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания (при условии получения согласия собственника объекта);</p> <p>13.4) антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-</p>
--	--	--	---

			<p>разборных конструкций), размещаемых на кровлях существующих зданий с железобетонными покрытиями без повреждений кровельного покрытия высотой не более 6 метров и основанием не более чем 3 x 3 метра, для устойчивости которых применяются пригрузки в основании конструкции (при условии получения согласия собственника объекта);</p> <p>13.5) антенных опор (плоских и пространственных стержневых конструкций из сортового металлопроката), размещаемых на вертикальных поверхностях существующих зданий (несущих кирпичных стенах, колоннах, ригелях, железобетонных стеновых панелях) при условии получения согласия собственника объекта;</p> <p>13.6) антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций башенного и мачтового типа), не более 75 метров от уровня земли, не относящихся к особо опасным, технически сложным сооружениям связи, предназначенных для размещения средств связи, кабелей связи, средств коллективного доступа, расположенных на земельных участках, при условии получения согласия собственника земельного участка, а также кабелей связи, предназначенных для присоединения вышеуказанных объектов связи к сетям связи;</p> <p>14) строительство и (или) реконструкцию объектов, указанных в подпунктах 2, 10 - 13 Перечня к Постановлению № 257-п, иными застройщиками за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;</p> <p>15) строительство и (или) реконструкцию сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи) к объектам капитального строительства, проектная</p>
--	--	--	--

			<p>документация на которые не подлежит экспертизе в силу подпунктов 1, 2, 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>16) реконструкцию объектов капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу подпунктов 4, 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с увеличением общей площади объекта не более чем на 150 квадратных метров;</p> <p>17) строительство и (или) реконструкцию организациями, осуществляющими деятельность на основании лицензии на пользование недрами с целью добычи нефти и газа в пределах лицензионных участков самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, внутриплощадочных инженерных коммуникаций и сооружений, предназначенных для обустройства буровых скважин (трубопроводов обвязки скважин (нефтегазосборов от скважин до автоматизированной групповой измерительной установки (АГЗУ), водоводов от скважин до блоков гребенок), АГЗУ, блоков гребенок, кабельных линий от трансформаторных подстанций до скважин, кабельных эстакад, мачт освещения, ограждений кустовых площадок, молниеотводов, емкостей подземных дренажных, автоматизированных систем управления технологическим процессом (АСУ ТП), сетей контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИП и А), установок дозирования химреагентов, мачт связи, площадок под трансформаторные подстанции, отсыпки кустовой площадки), предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на</p>
--	--	--	--

			<p>выполнение работ, связанных с использованием участками недр;</p> <p>18) строительство и (или) реконструкцию внутрипромысловых дорог, не имеющих примыкания к дорогам общего назначения и не используемым населением для подъезда к населенным пунктам, в том числе устройство (улучшение) дорожной одежды таких дорог, предназначенных для обустройства буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;</p> <p>19) строительство и (или) реконструкцию сетей водоотведения в части канализационных насосных станций глубиной заложения не более 5 метров;</p> <p>20) строительство и (или) реконструкцию объектов иными застройщиками в целях обеспечения строящихся объектов инженерными системами за пределами границ земельного участка, отведенного под строительство объекта капитального строительства.</p>
--	--	--	---

Анализ указанных нормативных правовых актов показал, что в субъектах Российской Федерации и в автономном округе применяется схожее правовое регулирование, отличающееся в части количества случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется:

в Московской области – 13 случаев;

в Ленинградской области – 21 случай;

в автономном округе – 25 случаев.

В соответствии с информацией Депстрой Югры, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами правового регулирования, являются:

- 1 547 субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляющих строительную деятельность на территории автономного округа;

- 1 исполнительный орган государственной власти автономного округа (Депстрой Югры).

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета автономного округа.

По результатам рассмотрения документов установлено, что при осуществлении экспертизы процедуры, предусмотренные Порядком, не соблюдены.

1. В нарушение пункта 6.12 Порядка, регулирующим органом не представлены документы об урегулировании разногласий по результатам рассмотрения замечаний и предложений, поступивших от Администрации города Сургута и общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз».

2. Сводный отчет подготовлен без учета Методических рекомендаций по проведению ОРВ, утвержденных приказом № 155<sup>1</sup> (далее – Методические рекомендации):

- форма сводного отчета представлена Депстрой Югры без учета изменений, внесенных в Методические рекомендации приказом уполномоченного органа от 18 сентября 2020 года № 190;

---

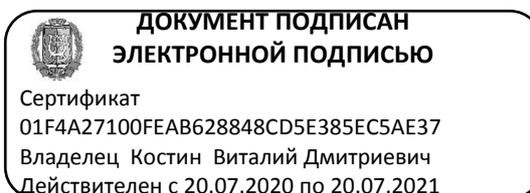
<sup>1</sup> приказ Департамента экономического развития автономного округа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов»

- сведения в пункте 1.5 не соответствуют фактическому количеству замечаний и предложений участников публичных консультаций, указанных в своде предложений по итогам проведения публичных консультаций.

На основании изложенного, Постановление № 257-п остается без согласования и подлежит направлению в уполномоченный орган, после устранения выявленных замечаний, для повторного проведения процедур, предусмотренных Порядком, начиная с соответствующей процедуры, выполненной ненадлежащим образом.

Также обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к первоначальной редакции проекта (ID №: 03/13/08-20/00024857).

Заместитель директора  
Департамента –  
начальник управления  
лицензирования



В.Д.Костин

Исполнитель:  
консультант отдела оценки регулирующего воздействия  
управления государственного регулирования  
Кайгородов Сергей Владимирович, тел. 8 (3467) 36-01-90, доб.4397