



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628006,  
Телефон: (3467) 39-20-58  
Факс: (3467) 39-21-02  
E-mail: [Econ@admhmao.ru](mailto:Econ@admhmao.ru)

22-Исх-8907  
13.08.2018

На № 26-Исх-1042 от 01.08.2018

**Заключение**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«О порядке подготовки и утверждения проекта планировки территории  
в отношении территориальных исторических поселений регионального  
значения» (далее – проект)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах

проведения ОРВ проекта (далее – сводный отчет), свод предложений по результатам проведения публичных консультаций, подготовленные Службой государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа (далее – Госкультухрана Югры, регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект направлен Госкультухраной Югры для подготовки настоящего заключения повторно. Замечания, указанные в заключении уполномоченного органа от 19 декабря 2017 года № 26-Исх-1638, регулирующим органом устранены:

- в пояснительную записку внесена информация, предусмотренная пунктом 24 Порядка;

- в сводный отчет внесена информация о причинах возникновения проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование; о расходах субъектов предпринимательской деятельности, связанных с необходимостью подготовки и представления документов для подготовки и утверждения проекта планировки территории; об оценке рисков неблагоприятных последствий;

- из проекта исключено требование о представлении в уполномоченный орган проекта планировки территории на бумажных и электронных носителях.

Внесение указанных изменений позволит снизить административные барьеры, исключить избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности автономного округа, а также сократить в среднем их информационные издержки на 40,1 тыс. рублей<sup>1</sup>, из них:

- на оплату труда персонала, занятого в подготовке и представлении документов – 36,3 тыс. рублей;

---

<sup>1</sup> Расчет издержек произведен для одного субъекта.

на оплату транспортных расходов, расходных материалов, необходимых для выполнения информационного требования – 3,8 тыс. рублей.

Проект разработан в соответствии с:

частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подпунктом 19.2 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Проектом предлагается установить порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.

Информация об ОРВ проекта размещена регулирующим органом на едином официальном сайте государственных органов автономного округа 1 декабря 2017 года.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту в период с 1 по 15 декабря 2017 года.

При проведении публичных консультаций поступили отзывы об отсутствии замечаний и предложений к проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе, Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Российский союз промышленников и предпринимателей», а также с предложением от общества с ограниченной ответственностью «Научно-аналитический центр проблем сохранения культурного и природного наследия «АВ КОМ-Наследие» (город Екатеринбург) об изменении оснований для направления проекта планировки территории на согласование в уполномоченный орган в области государственной охраны культурного наследия.

По результатам рассмотрения поступивших отзывов, Госкультахраной Югры в адрес общества с ограниченной ответственностью «Научно-аналитический центр проблем сохранения культурного и природного наследия «АВ КОМ-Наследие» (город Екатеринбург) направлено уведомление об учете его предложения и внесении изменений в проект.

Уполномоченным органом проанализирован опыт субъектов Российской Федерации в сфере регулирования вопросов подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения:

№ п/п	Реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Содержание правового регулирования	Содержание правового регулирования в проекте
1.	Приказ Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 27 апреля 2017 года № 19 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения».	Правом обращения за согласованием и утверждением проекта планировки территории наделены исключительно уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований.	В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории субъект предпринимательской деятельности (инициатор) представляет в уполномоченный государственный орган:  1) заявление;  2) проект задания на разработку проекта планировки территории;  3) проект задания на выполнение инженерных изысканий либо пояснительную записку с обоснованием отсутствия необходимости проведения инженерных изысканий.  В заявлении указывается:
2.	Постановление Правительства Республики Коми от 28 июня 2017 года № 342 «О Порядке подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений регионального значения в Республике Коми».	В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории субъект предпринимательской деятельности (инициатор) представляет в уполномоченный государственный орган:  1) заявление;  2) проект задания на разработку проекта планировки территории.  К заявлению прилагаются:  1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);  2) копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя	а) вид и наименование объекта капитального строительства;  б) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;  в) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.  Решение о подготовке

		<p>(в случае подачи (подписания) заявления от имени заявителя его представителем);</p> <p>3) схема границ территории, в отношении которой вносится предложение о подготовке документации по планировке территории;</p> <p>4) документы и материалы, необходимые для разработки документации по планировке территории, подтверждающие основные данные территории, указанные в заявлении.</p> <p>Решение о подготовке проекта планировки территории принимается в течение 40 дней.</p> <p>Разработанный проект направляется на согласование в заинтересованные государственные органы.</p> <p>Согласование проекта планировки территории осуществляется в течение 30 дней.</p> <p>Согласованный проект направляется для проверки и утверждения в уполномоченный государственный орган.</p> <p>Проверка и утверждение проекта планировки территории осуществляются в течение 30 дней, после чего в течение 5 дней о принятом решении уведомляется инициатор разработки проекта планировки территории.</p>	<p>проекта планировки территории принимается в течение 15 рабочих дней.</p> <p>После разработки, проект планировки территории направляется на согласование в уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Согласование осуществляется в течение 20 календарных дней.</p> <p>Согласованный проект планировки территории направляется на проверку и утверждение в уполномоченный государственный орган.</p> <p>Проверка осуществляется в течение 30 календарных дней, после чего в течение 7 рабочих дней о принятом решении уведомляется инициатор разработки проекта планировки территории.</p>
3.	<p>Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 июля 2017 года № 722-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».</p>	<p>В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в уполномоченный государственный орган заявление о подготовке проекта планировки территории вместе с проектом технического задания на разработку проекта планировки территории.</p> <p>В заявлении указывается следующая информация:</p> <p>а) вид и наименование объекта капитального строительства;</p> <p>б) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;</p> <p>в) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.</p> <p>Решение о подготовке проекта планировки территории принимается</p>	

		<p>в течение 30 календарных дней.</p> <p>После разработки, проект планировки территории направляется на согласование в государственный орган, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Согласование осуществляется в течение 30 календарных дней.</p> <p>Согласованный проект планировки территории направляется на проверку и утверждение в уполномоченный государственный орган.</p> <p>Проверка осуществляется в течение 30 календарных дней, после чего в течение 7 рабочих дней о принятом решении уведомляется инициатор разработки проекта планировки территории.</p>	
4.	<p>Постановление Правительства Республики Башкирия от 3 октября 2017 года № 454 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений регионального значения».</p>	<p>В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в орган местного самоуправления заявление о подготовке проекта планировки территории вместе с проектом задания на разработку проекта планировки территории.</p> <p>В заявлении указывается следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) вид и наименование объекта капитального строительства;</li> <li>б) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;</li> <li>в) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.</li> </ul> <p>Решение о подготовке проекта планировки территории принимается в течение 14 рабочих дней.</p> <p>После разработки, проект планировки территории направляется на согласование в государственный орган, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Согласование осуществляется в течение 30 дней.</p> <p>Согласованный проект планировки территории направляется на проверку и утверждение в орган местного самоуправления.</p> <p>Проверка осуществляется в течение 30 дней.</p>	

Проведенный мониторинг показал, что в указанных субъектах Российской Федерации применяется правовое регулирование, отличающееся в части:

предоставления субъектам предпринимательской деятельности возможности инициировать разработку проекта планировки территории (в автономном округе, Республиках Коми, Башкирия, Ямало-Ненецком автономном округе – возможность предоставлена, в Ярославской области составление проекта планировки территории могут инициировать исключительно органы местного самоуправления);

перечня документов, представляемых для утверждения проекта плана планировки территории (в Республике Башкирия, Ямало-Ненецком автономном округе – 2 документа; в автономном округе – 3 документа, в Республике Коми – 6 документов);

сроков рассмотрения представленных субъектами предпринимательской деятельности документов (автономный округ – 72 дня, Республика Башкирия – 74 дня, Ямало-Ненецкий автономный округ – 97, Республика Коми – 105 дней).

Предлагаемое проектом правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц, заинтересованных в строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства на территориях предполагаемых исторических поселений регионального значения, в том числе:

138 строительных организаций;

4 экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Кроме этого, проектом регулируются вопросы осуществления деятельности:

Департамента строительства автономного округа;

Госкультахрани Югры;

5 органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, в границах которых расположены объекты культурного наследия.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов», произведены расчеты издержек потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования. Средние издержки одного субъекта предпринимательской деятельности, связанные с представлением документов, разработкой проекта планировки территории в отношении территориальных исторических поселений регионального значения, составят 476,3 тыс. рублей.

Предлагаемое правовое регулирование не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета автономного округа.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

предложенный проектом способ правового регулирования обоснован, поскольку предлагает установить в автономном округе порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территориальных исторических поселений регионального значения;

в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета автономного округа.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

04B6E7465A21007B80E711178BF92679DF

Владелец Утбанов Владимир Утбанович

Действителен с 27.08.2017 по 27.11.2018

В.У.Утбанов

Исполнитель:  
Консультант отдела оценки регулирующего  
воздействия и экспертизы административных регламентов  
управления государственного реформирования  
Коломоец Евгений Витальевич, тел. 35-03-10