



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006,
Телефон: (3467) 39-20-58
Факс: (3467) 39-21-02
E-mail: Econ@admhmao.ru

22-Исх-14977
31.12.2019

На № 13-Исх-12768 от 17.12.2019

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 июня 2015 года
№ 174-п «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых
установлены Правительством Российской Федерации и размещение
которых может осуществляться на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»
(далее – проект, постановление № 174-п, Порядок размещения
объектов)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами государственной власти автономного округа, экспертизы и оценки

фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку, свод предложений по результатам проведения публичных консультаций, сводный отчет об ОРВ проекта (далее – свод предложений, сводный отчет), подготовленные Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры, регулирующей орган), сообщает следующее.

Проект направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения повторно.

Замечания, указанные в заключении уполномоченного органа от 24 октября 2019 года № 22-Исх-11949, Депимущества Югры устранены:

- свод предложений, сводный отчет, проект нормативного правового акта и пояснительная записка размещены на Портале в соответствии с пунктом 4.11 Порядка;

- в пояснительную записку внесены обязательные сведения, предусмотренные пунктом 4.13 Порядка:

- по своду предложений:

- 1) свод предложений приведен в соответствие с формой, установленной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года № 155¹;

- 2) представлены сведения об уведомлении о проведении публичных консультаций Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе (город Ханты-Мансийск) и Ханты-Мансийского окружного отделения Общероссийской общественной организации

¹ Приказ Департамента экономического развития автономного округа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов»

«Деловая Россия» (город Ханты-Мансийск), в соответствии с пунктом 4.2 Порядка;

- в сводном отчете:

1) в строке «Всего замечаний и предложений» верно указано количество содержащихся в отзывах замечаний и предложений, направленных на улучшение проекта;

2) в пункте 1.4 конкретизировано основание для разработки проекта;

3) в разделе 3:

- надлежащим образом описана проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования (пункт 3.1);

- отражены доказательства актуальности проблемы (пункт 3.2);

- откорректированы сведения о возникновении проблемы и мерах, предпринятых для ее устранения (пункт 3.3);

- исследованы условия, при которых проблема может быть решена без вмешательства со стороны государства (пункт 3.4);

- источники данных, приводимые в пункте 3.5, содержат информацию о проблеме, в целях решения которой разработан проект;

4) в разделе 4 приведен анализ примеров регулирования в соответствующих сферах деятельности в автономном округе, других субъектах Российской Федерации;

5) в разделе 5 определены цели правового регулирования;

6) в разделе 6 проанализированы альтернативные способы решения проблемы, а также аргументирован выбор предлагаемого правового регулирования;

7) в разделе 8 отражено описание новых функций, полномочий и прав Депимущества Югры, указанного в разделе 7 в качестве субъекта, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием;

8) в разделе 9 отражено описание новых функций, полномочий или прав органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и Депимущества Югры;

9) в разделе 10 произведен расчет издержек одного субъекта предпринимательской деятельности, в соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года № 155;

10) в разделе 11 регулирующим органом проведено исследование рисков изменения правового регулирования на региональном уровне. Проведена оценка рисков не достижения целей регулирования, риска нежелательных последствий для адресатов в связи с принятием проекта, иные риски;

11) в разделе 12 указаны индикативные показатели достижения целей регулирования.

В соответствии с подпунктом 2.1 Порядка проект рассмотрен на заседании Общественного совета при Депимущества Югры (протокол от 9 августа 2019 года № 3).

Проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия, поскольку в нем содержатся положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами автономного округа обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru> (далее – Портал) 27 августа 2019 года (ID №: 01/01/08-19/00017589), а также повторно 30 декабря 2019 года (ID №:01/01/12-19/00020633) после устранения замечаний, указанных в заключении.

Депимущества Югры проведены публичные консультации по проекту в период с 27 августа по 12 сентября 2019 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей

в автономном округе (город Ханты-Мансийск), Ханты-Мансийское окружное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (город Ханты-Мансийск), Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация молодых предпринимателей России» (город Ханты-Мансийск), Ханты-Мансийское окружное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российский союз промышленников и предпринимателей», Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» (город Ханты-Мансийск), Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (город Ханты-Мансийск), Фонд поддержки предпринимательства Югры (город Ханты-Мансийск), Фонд развития Югры (город Ханты-Мансийск), Фонд «Центр поддержки экспорта Югры» (город Ханты-Мансийск), Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания» (город Ханты-Мансийск).

По результатам проведенных публичных консультаций поступили отзывы:

- об отсутствии предложений и замечаний к проекту от Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (город Ханты-Мансийск), Фонда «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Югры» (город Ханты-Мансийск);

- с замечаниями и предложениями к проекту от:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе (город Ханты-Мансийск), с позицией:

1) о необходимости предусмотреть возможность подачи заявителем заявления о выдаче разрешения на размещение объектов в электронной форме;

2) о необходимости внесения изменения в предлагаемую редакцию пункта 14 Порядка размещения объектов, установив, что соответствующее уведомление направляется в течение пяти рабочих дней после наступления

событий, предусмотренных подпунктами 12.2 и 12.3 пункта 12 названного порядка;

3) в целях избежания случаев установления срока для освобождения соответствующего земельного участка по усмотрению правоприменителя, установить такой срок отдельной нормой проекта с соблюдением принципа разумности (применительно к случаю, предусмотренному пунктом 12.2 пункта 12 Порядка размещения объектов);

Ханты-Мансийского окружного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (город Ханты-Мансийск), с позицией:

4) о необходимости внесения изменений в пункт 12.2 Порядка размещения объектов, изложив его в следующей редакции: «Земельный участок, на котором размещены объекты, предоставлен в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину либо в отношении участка заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, за исключением случая, предусмотренного пунктом 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации».

По результатам рассмотрения поступивших замечаний и предложений, Депимущества Югры направлены ответы в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе (город Ханты-Мансийск) об отклонении предложений и замечаний №№ 1-3, по причине их необоснованности, несоответствия законодательству, а также в адрес Ханты-Мансийского окружного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (город Ханты-Мансийск) об учете предложения № 4. Разногласия с Уполномоченным по защите прав предпринимателей в автономном округе (город Ханты-Мансийск) урегулированы (письмо от 3 октября 2019 года № 01.13-Исх-1318).

Проект разработан в целях приведения Порядка размещения объектов в соответствие с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом предлагается:

- исключить требование о предоставлении заинтересованным лицом документов, обосновывающих необходимость размещения объектов на землях или земельном участке (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения);

- дополнить перечнем документов, которые орган, уполномоченный на выдачу разрешений, получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в целях выдачи разрешения для размещения объектов;

- скорректировать требования к содержанию решения, выдаваемого органом, уполномоченным на выдачу разрешений;

- уточнить перечень оснований для отказа в выдаче разрешений.

Уполномоченным органом проведен мониторинг нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающих аналогичные порядки.

п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Постановление Правительства Московской области от 8 апреля 2015 года № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – постановление № 229/13).	<p>Заявитель – физическое, юридическое лица, индивидуальный предприниматель, либо представитель заявителя.</p> <p>Способ подачи заявления и документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в уполномоченный орган; 2) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (по экстерриториальному принципу); 3) в форме электронного документа с электронной подписью с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области». <p>Перечень документов, представляемых заявителем для получения разрешения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление; 2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя; 	<p>Заявитель – физическое, юридическое лица.</p> <p>Способ подачи заявления и документов – не определен.</p> <p>Перечень документов, представляемых заявителем для получения разрешения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи через представителя); 3) схема границ, предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

		<p>3) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории.</p> <p>Перечень документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия – не предусмотрен.</p> <p>Срок принятия решения – 6 рабочих дней со дня поступления заявления.</p> <p>Основания для отказа в выдаче разрешения:</p> <p>1) заявление подано с нарушением требований, установленных постановлением № 229/13;</p> <p>2) в заявлении указаны объекты, не указанные в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление № 1300);</p> <p>3) земельный участок (участки), на котором планируется размещение объекта, предоставлен на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования третьим лицам либо находится в частной собственности, либо расположен в полосе отвода автомобильной дороги федерального, регионального или муниципального значения;</p> <p>4) границы испрашиваемого земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство, попадают в границы территорий, перечень которых указан в постановлении № 229/13;</p> <p>5) информация, которая содержится в документах, представленных заявителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, официальных документах уполномоченных органов;</p> <p>6) размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;</p> <p>7) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;</p> <p>8) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;</p> <p>9) в радиусе, равном 1/3 высоты размещаемого объекта, расположены жилые и (или) многоквартирные дома;</p> <p>лесной участок, на котором планируется размещение объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, расположен в лесах, которые в соответствии с категорией защитности и (или) лесохозяйственным</p>	<p>Перечень документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия:</p> <p>1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке);</p> <p>2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя - юридического лица;</p> <p>3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае если заявление подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.</p> <p>Срок принятия решения о выдаче или отказе в выдаче разрешения – 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.</p> <p>Основания для отказа в выдаче разрешения:</p> <p>1) заявление подано с нарушением требований, установленных Порядком размещения объектов;</p> <p>2) земельный участок, на котором предполагается размещение объектов и испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;</p> <p>3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину либо в отношении участка заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута;</p> <p>4) на земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, ранее выдано разрешение другому физическому или юридическому лицу;</p> <p>5) размещение объектов не соответствует правовому режиму использования земель или земельных участков, установленному документами территориального планирования;</p> <p>6) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого, размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Условия прекращения действия разрешения:</p> <p>1) срок, на который выдано разрешение, истек;</p> <p>2) земельный участок, на котором размещены объекты,</p>
--	--	---	--

		<p>регламентом лесничества (лесопарка) не предназначены для размещения объектов, указанных в заявлении;</p> <p>10) планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства.</p> <p>Условия прекращения действия разрешения – окончание срока действия разрешения.</p> <p>Срок действия разрешения – до 60 месяцев.</p> <p>Плата за размещение объектов – определяется по формуле:</p> $P_{\text{Рпл}} = A_{\text{пл}} / 12 \times M, \text{ где:}$ <p>$P_{\text{Рпл}}$ – размер платы за размещение объекта; $A_{\text{пл}}$ – размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии со Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;</p> <p>M – количество месяцев, на которое выдается разрешение на размещение объекта.</p>	<p>предоставлен физическому или юридическому лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину либо в отношении участка заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) Лицом, использующим земли или земельный участок на основании разрешения, в орган, уполномоченный на выдачу разрешения, направлено обращение о досрочном прекращении действия разрешения.</p> <p>Срок действия разрешения – не установлен.</p>
2.	<p>Постановление Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края» (далее – постановление № 336-па).</p>	<p>Заявитель – физическое, юридическое лица либо представитель заявителя.</p> <p>Способ подачи заявления и документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе; 2) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу; 3) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг. <p>Перечень документов, представляемых заявителем для получения разрешения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление; 2) согласие на обработку персональных данных; 3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4) пояснительная записка по обоснованию площади земель, земельного участка или его части, включая технические характеристики объектов, требования (отсутствие требований) к их установке (размещению) и охранным зонам объекта; 5) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка. <p>Перечень документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка; 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости. <p>Срок принятия решения о выдаче или отказе в выдаче разрешения – 25 дней со дня поступления заявления.</p>	<p>Плата за размещение объектов – не взимается.</p>

		<p>Основания для отказа в выдаче разрешения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление подано с нарушением требований, установленных постановлением № 336-па; 2) в заявлении указаны объекты, не указанные в Перечне, утвержденном постановлением № 336-па; 3) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу; 4) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием; 5) размещение объекта приведет к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иных норм в сфере градостроительства, санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов; 6) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка; 7) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления; 8) если земли, на использование которых испрашивается разрешение, налагаются (полностью или частично) на земельный участок, предоставленный физическому или юридическому лицу. <p>Условия прекращения действия разрешения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) срок, на который выдано разрешение, истек; 2) объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельного участка, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы; 3) использование земельного участка не соответствует целям, указанным в разрешении (ненадлежащее использование); 4) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации; 5) предоставление земельного участка физическому или юридическому лицу с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации. <p>Срок действия разрешения – от одного месяца до трех лет.</p> <p>Плата за размещение объектов – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка по формуле:</p> $P = 1,5\% * Kз / 12 * П$ <p>Kз – кадастровая стоимость земельного участка; П – период использования земельного участка.</p>	
3.	<p>Постановление Правительства Тюменской области от 3 июня 2015 года № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в</p>	<p>Заявитель – гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, орган государственной власти или местного самоуправления либо представитель заявителя.</p> <p>Способ подачи заявления и документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на бумажном носителе в орган, уполномоченный на выдачу разрешения; 2) в форме электронного документа 	

	<p>государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление № 238-п)</p>	<p>с использованием сайта «Государственные и муниципальные услуги в Тюменской области».</p> <p>Перечень документов, представляемых заявителем для получения разрешения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя; 3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в отношении объектов, предусмотренных пунктами 1 – 3; 5 – 11; 12, 15 перечня видов объектов, утвержденного постановлением № 1300 (далее – перечень видов объектов); 4) схема границ предполагаемых к использованию земель или земельных участков в отношении объектов, предусмотренных пунктами 4, 4(1), 12 (в случае размещения объекта собственниками помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов), 13, 14, 18, 26, 27, 30 перечня видов объектов. <p>Перечень документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости; 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 4) документы, подтверждающие, что для размещения объектов, предусмотренных подпунктами 1 – 3, 5 – 7, 9 – 12, 15 перечня видов объектов, не требуется разрешение на строительство (если испрашивается разрешение для размещения указанных объектов). <p>Срок принятия решения о выдаче или отказе в выдаче разрешения – 30 рабочих дней со дня приема заявления.</p> <p>Основания для отказа в выдаче разрешения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление подано с нарушением требований, установленных постановлением № 238-п; 2) испрашивается разрешение для размещения объекта, не предусмотренного перечнем видов объектов; 3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении испрашиваемого участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка или решение о предварительном согласовании места размещения объекта, либо решение о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или 	
--	---	---	--

		<p>аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;</p> <p>4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный период используется на основании разрешения, либо разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином;</p> <p>5) размещение объекта (объектов) не соответствует требованиям, установленным постановлением № 238-п;</p> <p>6) в документах содержатся сведения, не подтверждающие возможность размещения объекта (объектов);</p> <p>7) размещение объекта (объектов) нарушает установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;</p> <p>9) размещение ограждающих устройств, предусмотренных пунктом 18 перечня видов объектов, повлечет ограничение доступа на территорию общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;</p> <p>10) наличие на землях, на использование которых испрашивается разрешение, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, за исключением случаев, если на землях, земельном участке или части земельного участка находятся объекты, предусмотренные пунктами 1 – 3, 5, 7 перечня видов объектов, размещенные в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>11) земельный участок включен в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с нормативными правовыми актами Тюменской области;</p> <p>12) земельный участок включен в перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Тюменской области в федеральную собственность, либо в перечень объектов государственной собственности Тюменской области, предлагаемых к передаче в собственность автономного округа или передаваемых в собственность автономного округа;</p> <p>13) в отношении земельного участка и (или) расположенных на нем объектов, принято решение о передаче объектов государственной собственности Тюменской области в муниципальную собственность.</p> <p>Условия прекращения действия разрешения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) истечение срока действия разрешения; 2) предоставление земельного участка в части, соответствующей границам предоставленного земельного участка, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину; 3) нарушение условий разрешения; 4) получение уведомления лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения. <p>Срок действия разрешения – 3 – 5 лет (в зависимости от вида размещаемого объекта).</p> <p>Плата за размещение объектов определяется</p>	
--	--	--	--

	<p>по формуле:</p> $П = Б \times Пл \times Кд,$ <p>где П – годовой размер платы; Б – базовый размер платы, равный кадастровой стоимости 1 кв. м земли в кадастровом квартале, на котором планируется размещение объектов в соответствии с видом разрешенного использования; Пл – площадь используемых земель или земельного участка; Кд – коэффициент детализации.</p>	
--	---	--

Предлагаемое проектом правовое регулирование в сравнении с вышеназванными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации является более предпочтительным, поскольку в автономном округе созданы комфортные условия для реализации права заявителей на обращение для получения разрешения на размещение объектов (отсутствие платы за размещение объектов; отсутствие избыточности оснований для прекращения действия разрешения, для отказа в выдаче разрешения, меньшее количество документов, представляемых заявителем; сроки принятия решения о выдаче разрешения являются оптимальными как для заявителя, так и для органа, уполномоченного на выдачу разрешения; возможность получения сведений (информации) в порядке межведомственного информационного взаимодействия).

В соответствии с информацией Депимущества Югры, отраженной в сводном отчете, группами потенциальных адресатов правового регулирования, являются:

2 269 субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, физических лиц;

1 исполнительный орган государственной власти автономного округа – Депимущества Югры;

22 органа местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности,

возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов», регулирующим органом произведен расчет издержек одного субъекта предпринимательской деятельности, связанных с подготовкой и представлением документов для получения разрешения, в период действующей редакции нормативного правового акта (далее – НПА) и после внесения предлагаемых изменений:

расходы субъектов предпринимательства в период действующей редакции НПА – 75,56 рублей (информационные издержки (расходы на подготовку и представление документов));

расходы субъектов предпринимательства после внесения изменений в НПА – 60,45 рублей (информационные издержки (расходы на подготовку и представление документов));

экономия средств субъекта предпринимательства – 15,11 рублей.

По результатам рассмотрения документов установлено, что при осуществлении ОРВ проекта процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны выводы:

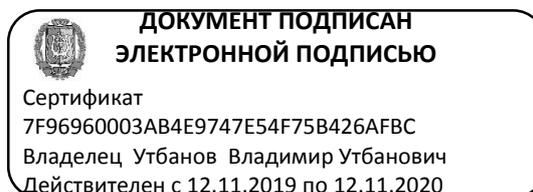
предложенный проектом способ правового регулирования обоснован, поскольку сокращение количества истребуемых от заявителя документов повлечет рост числа обращений за разрешениями на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

В проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета автономного округа.

Обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к рассматриваемой редакции проекта (ID №: 01/01/12-19/00020633).

Заместитель директора
Департамента



В.У.Утбанов

Кайгородов Сергей Владимирович, тел. 8 (3467) 33-10-06